



ภาคนิพนธ์

เรื่อง การท่องเที่ยวพำนักกระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่

โดย

นางสาวพัชรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์

รหัสนักศึกษา 05550767

เสนอ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อภิเศก ปันสุวรรณ

ภาคนิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษารายวิชา 450109 การศึกษาเอกเทศ

สาขาวิชาเอเชียศึกษา คณะอักษรศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร

ภาคการศึกษาปลาย ปีการศึกษา 2558

กิตติกรรมประกาศ

ในการศึกษาวิจัยเรื่อง การท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวจีนใน
จังหวัดเชียงใหม่ สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี ด้วยความกรุณาอย่างยิ่งของ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อภิเศก ปั้นสุวรรณ อาจารย์ที่ปรึกษางานวิจัยหัตถ์คำปรึกษา ผู้ศึกษาขอกราบ
ขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้

ขอขอบพระคุณทุกคนในครอบครัวที่ให้กำลังใจ และให้คำชี้แนะในการแก้ไขปัญหาที่เกิด
ขึ้นกับผู้วิจัยจนสามารถดำเนินการศึกษาสำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

ขอบคุณพี่ๆ สำหรับการแบ่งปันข้อมูลงานวิจัย ความช่วยเหลือ และคำแนะนำต่างๆ

ขอบคุณเพื่อนๆ สำหรับกำลังใจที่ทำให้ผู้ศึกษาผ่านพ้นอุปสรรคมาได้ด้วยดีจนงานวิจัยนี้
สำเร็จลุล่วง

พัชรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์

1 พฤษภาคม 2559

หัวข้อวิจัย การท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้จัดทำ นางสาวพัชรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์

รหัสนักศึกษา 05550767

ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. อภิเศก ปั่นสุวรรณ

ปีการศึกษา 2558

บทคัดย่อ

เนื่องจากประเทศญี่ปุ่นมีประชากรวัยเกษียณจำนวนมากจึงมีนโยบายให้ประชากรวัยเกษียณในประเทศของตนมาท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาวที่ต่างประเทศแทนจึงได้ศึกษานโยบายของประเทศญี่ปุ่น สถานที่ตั้ง รูปแบบการจัดการ และสิ่งอำนวยความสะดวกของแหล่งพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่ จากการศึกษาพบว่า ประเทศญี่ปุ่นมีนโยบายส่งเสริมให้ประชากรวัยเกษียณไปท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาวในต่างประเทศ ญี่ปุ่นจึงเกิดองค์กรขึ้นเพื่อรองรับนโยบายการท่องเที่ยวนี้ 3 องค์กร ได้แก่ มูลนิธิ Longstay Foundation ,องค์กรส่วนบุคคลลองสเตย์สมาชิกลับและ Chiang Mai Longstay Life Club อีกทั้งจากการศึกษาสถานที่ตั้งพบว่าที่พักที่อยู่ในตัวเมืองมีความสะดวกสบายครบครัน ส่วนที่พักที่อยู่ถัดออกไปจากตัวเมืองส่วนใหญ่จะอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยว สถานพยาบาล ร้านอาหาร เป็นต้น ด้านรูปแบบการจัดการและสิ่งอำนวยความสะดวกที่สถานพำนักระยะยาวมีเหมือนกันทุกที่คือ Internet Cable TV สิ่งที่แตกต่างกันขึ้นอยู่กับประเภทที่นักท่องเที่ยวเลือกเข้าพัก แนวโน้มในอนาคตนักท่องเที่ยวอาจจะเข้ามาท่องเที่ยว long stay เพิ่มมากขึ้น

Keyword : แหล่งพำนักระยะยาว, การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ ,Longstay, เชียงใหม่

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อ	ข
สารบัญ	ค
สารบัญภาพ	จ
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
ขอบเขตของการศึกษา	2
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	3
นิยามศัพท์	3
บทที่ 2 ทบทวนวรรณกรรม	
ความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับการท่องเที่ยวในรูปแบบการท่องเที่ยว	
- คำจำกัดความของการท่องเที่ยวแบบการท่องเที่ยว	4
- องค์ประกอบของการท่องเที่ยวแบบการท่องเที่ยว	5
- ประเภทของการท่องเที่ยวแบบการท่องเที่ยว	7
- นโยบายการส่งเสริมของรัฐบาลญี่ปุ่น	7
- นโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของไทย	14
- แหล่งท่องเที่ยวพำนักระยะยาวในปัจจุบัน	15
ข้อมูลทางภูมิศาสตร์ภูมิศาสตร์จังหวัดเชียงใหม่	
- ที่ตั้ง	18
- อาณาเขต	18
- ลักษณะภูมิอากาศ	18
- ลักษณะภูมิประเทศ	19

	หน้า
- พื้นที่	19
- วัฒนธรรม	20
- อาหารพื้นเมือง	21
- สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ	23
ประเภทที่พักของการท่องเที่ยวแบบพำนักระยะยาว	26
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	29
บทที่ 3 วิธีการศึกษา	
แหล่งที่มาของข้อมูล	31
วิธีการจัดทำข้อมูล	31
วิธีการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล	32
เทคนิคและเครื่องมือในการใช้วิเคราะห์ข้อมูล	32
บทที่ 4 ผลการศึกษา	
นโยบายและมาตรการรองรับผู้สูงอายุของชาวญี่ปุ่น	33
สถานที่ตั้งและแหล่งท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งพำนักระยะยาว	41
รูปแบบการจัดการและสิ่งอำนวยความสะดวกของรัฐกิจแหล่งพำนักระยะยาว	53
บทที่ 5 อภิปรายผลการศึกษา	
สรุปผลการศึกษา	63
อภิปรายผล	64
ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยครั้งต่อไป	65
ข้อจำกัดทางการศึกษา	65
บรรณานุกรม	66
ภาคผนวก	72
ประวัติผู้วิจัย	7 5

สารบัญภาพ

	หน้า
รูปที่1 จำนวนประชากรที่มีอายุมากกว่า 100 ปี, ค.ศ.1963 – ค.ศ.2012	8
รูปที่2 อาหารที่บริษัทคิวพี ผลิตเพื่อผู้สูงอายุ	13
รูปที่3 แผนที่อำเภอต่างๆและพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดเชียงใหม่	20
รูปที่4 แคปหมูน้ำพริกอ่อน	21
รูปที่5 ไข่อั่ว	22
รูปที่6 ข้าวซอยหรือก๋วยเตี๋ยวของภาคเหนือ	22
รูปที่7 ชันโลก	23
รูปที่8 คอยอินทนนท์	23
รูปที่9 วัดพระธาตุดอยสุเทพ	24
รูปที่10 ปางช้างแม่สา	24
รูปที่11 อุทยานหลวงราชพฤกษ์	25
รูปที่12 คอยอ่างขาง	25
รูปที่13 บ้านควายไทย	26
รูปที่14 แบบจำลองโครงการHospica Villa	26
รูปที่15 รีสอร์ทสำหรับนักท่องเที่ยวพำนักระยะยาว	27
รูปที่16 โฮมสเตย์บ้านจันทร์ส่องแสงในจังหวัดเชียงใหม่	27
รูปที่17 “Airport Greenery” อพาร์ทเมนท์ที่รองรับการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว	28
รูปที่18 V Community	41
รูปที่19 Life up long stay resort	42
รูปที่20 บรรยากาศในแหล่งพำนักระยะยาวประเภทรีสอร์ท	42
รูปที่ 21 บ้านเล็กโฮมสเตย์	43
รูปที่22 สิ่งอำนวยความสะดวกในโฮมสเตย์	43
รูปที่23 Vanilla Residence	44
รูปที่24 ฟิตเนสในแหล่งพำนักระยะยาวประเภทอพาร์ทเมนท์	44
รูปที่25 แหล่งพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่	45
รูปที่26 ตำแหน่งที่ตั้ง Imagine Resort	46

สารบัญภาพ

	หน้า
รูปที่27 บรรยากาศในอิมเมจิ้น รีสอร์ท	46
รูปที่28 เชียงใหม่ศิลาคล	47
รูปที่29 ที่ตั้ง Life up long stay resort and spa	48
รูปที่30 ที่ตั้ง บ้านจันทร์ส่องแสงโฮมสเตย์	49
รูปที่31 Da's Organic Farm Hut Thai Cooking School	49
รูปที่32 ที่ตั้งแหล่งฟาร์มกระยะยาวในตัวเมืองเชียงใหม่และอำเภอสันทราย	50
รูปที่33 เชียงใหม่ไนท์ ซาฟารี	50
รูปที่34 ห้างสรรพสินค้า MAYA	51
รูปที่ 35 บรรยากาศในการสัมภาษณ์เจ้าของแหล่งฟาร์มกระยะยาว	61
รูปที่ 36 การตกแต่งและสิ่งอำนวยความสะดวกในรีสอร์ท B	61
รูปที่37 สระว่ายน้ำภายในรีสอร์ทB	62

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1 นโยบายการรองรับผู้สูงอายุของชาวญี่ปุ่นในรูปแบบของ การพำนักระยะยาวของประเทศญี่ปุ่น	34
ตารางที่ 2 นโยบายการรองรับผู้สูงอายุของชาวญี่ปุ่นในรูปแบบของ การพำนักระยะยาวของประเทศไทย	36
ตารางที่ 3 ตารางเปรียบเทียบแหล่งพำนักระยะยาว	54

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาและความสำคัญปัญหา

ในปัจจุบันการท่องเที่ยวเป็นอุตสาหกรรมที่ทำให้เกิดการหมุนเวียนของรายได้ของประเทศต่างๆอย่างมาก อย่างประเทศไทยถือได้ว่ารายได้ภายในประเทศโดยส่วนใหญ่มาจากการท่องเที่ยว ถือเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญมากของประเทศเพราะทำให้เกิดบริษัทที่เกี่ยวกับการท่องเที่ยวขึ้นมากมาย เช่น บริษัททัวร์ บริษัทขายตั๋วเครื่องบิน โรงแรม รถเช่า และอีกมากมาย อีกทั้งการท่องเที่ยวยังได้รับความนิยมอย่างมากในทุกเพศทุกวัยทั้งการท่องเที่ยวภายในและภายนอกประเทศ โดยผู้คนส่วนใหญ่จะแสวงหาแหล่งท่องเที่ยวตามแบบที่ตนเองชอบในลักษณะที่แตกต่างกันและระยะเวลาการท่องเที่ยวก็จะแตกต่างกันไปตามความสะดวกของแต่ละคน มีตั้งแต่การท่องเที่ยวแบบไปเช้าเย็นกลับจะเป็นลักษณะการท่องเที่ยวใกล้ๆแหล่งที่พักอาศัยที่ไม่ต้องใช้เวลาในการเดินทางมาก จนกระทั่งการท่องเที่ยวแบบการพำนักระยะยาว (long stay) ลักษณะนี้โดยส่วนใหญ่จะเป็นการท่องเที่ยวของผู้สูงอายุ ซึ่งการท่องเที่ยวนี้มีหลายประเภท เช่น การท่องเที่ยวเชิงนิเวศการท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม การท่องเที่ยวเชิงธรณีวิทยา การท่องเที่ยวเชิงเกษตร การท่องเที่ยวเชิงกีฬา และบันเทิง การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ เป็นต้น แต่ละประเภทก็จะมีจุดหมายของการท่องเที่ยวที่แตกต่างกันไปตามแต่ความต้องการของนักท่องเที่ยว (บุญเลิศ จิตตั้งวัฒนา,2557)

การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพในรูปแบบของการพำนักระยะยาว (long stay)

ในปัจจุบันได้รับความนิยมเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะในหมู่นักท่องเที่ยวผู้สูงอายุวัยเกษียร เนื่องจากเป็นผู้ที่ต้องการใช้ชีวิตหลังวัยทำงานแบบสบายๆไม่เร่งรีบ จึงทำให้เกิดธุรกิจการทำ long stay ขึ้นมาเพื่อรองรับผู้สูงอายุวัยเกษียรที่ต้องการเดินทางมายังสถานที่นั้นๆเพื่อการมาท่องเที่ยวไปพร้อมกับที่มาพำนักอาศัยระยะยาวระยะหนึ่ง อาจจะเป็นเดือนหรือเป็นปี ตามความสะดวกของนักท่องเที่ยว ในการมาท่องเที่ยวในรูปแบบของการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว โดยส่วนใหญ่ักท่องเที่ยวมักต้องการเดินทางท่องเที่ยวในรูปแบบการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพซึ่งถือเป็นการท่องเที่ยวทางเลือกใหม่ที่ตอบสนองนักท่องเที่ยวที่ต้องการผสมผสานการเดินทางท่องเที่ยวควบคู่กับการรักษาและฟื้นฟูส่งเสริมสุขภาพทั้งร่างกายและจิตใจซึ่งกลุ่มเป้าหมายหลักของนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้คือผู้ที่ต้องการมาส่งเสริมสุขภาพให้มีความสมบูรณ์แข็งแรงและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น เช่น

การนวด การอบสมุนไพร การอาบน้ำแร่ การฝึกสมาธิ การใช้ผลิตภัณฑ์สมุนไพรเพื่อสุขภาพ เป็นต้น อีกหนึ่งประเด็นคือต้องการฟื้นฟูและรักษาสุขภาพให้สมบูรณ์แข็งแรง เช่น การเดินทางมาเพื่อการรักษาโรค การทำฟัน การผ่าตัดเสริมความงาม เป็นต้น

ในประเทศไทยมีสถานที่พำนักระยะยาวอยู่เป็นจำนวนมาก ซึ่งจังหวัดที่มีชื่อเสียงในการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของชาวญี่ปุ่นคือจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งในปัจจุบันมีชาวญี่ปุ่นจำนวนมากที่ให้ความสนใจในการท่องเที่ยวแบบพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากมีสภาพอากาศที่มีความคล้ายคลึงกับประเทศญี่ปุ่นมากที่สุด อีกทั้งประเทศไทยยังมีค่าครองชีพที่ถูกกว่าประเทศญี่ปุ่นเป็นอย่างมาก การเดินทางและมีสิ่งอำนวยความสะดวกสบายที่ครบครัน นักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นจึงนิยมเดินทางมาท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่ และในปัจจุบันรัฐบาลได้ให้การสนับสนุนและมีโครงการต่างๆเกิดขึ้นมากมายสำหรับการพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่ และมีบริษัทเอกชนมาลงทุนทำหมู่บ้านและโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยวในลักษณะการพำนักระยะยาวของชาวญี่ปุ่น ซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ

จากความน่าสนใจดังกล่าว ผู้วิจัยจึงใคร่สนใจที่จะศึกษาการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่เพื่อที่ความต้องการจะทราบถึงมาตรการรองรับผู้สูงอายุและนโยบายความร่วมมือในการสนับสนุนการท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาว สถานที่ตั้งและสถานที่ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียง รวมถึงรูปแบบการจัดการ long stay ของจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุประสงค์

1. เพื่อศึกษานโยบายและมาตรการการรองรับผู้สูงอายุจากประเทศญี่ปุ่นในการร่วมสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพลักษณะการพำนักระยะยาวในประเทศไทย
2. เพื่อศึกษาสถานที่ตั้งและแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งพำนัก-ระยะยาว
3. ศึกษารูปแบบการจัดการและสิ่งอำนวยความสะดวกของธุรกิจแหล่งพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่

ขอบเขตการศึกษา

- ศึกษาเฉพาะธุรกิจแหล่งพำนักระยะยาว ในจังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย เท่านั้น

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- ทำให้ทราบถึงมาตรการรองรับผู้สูงอายุของชาวญี่ปุ่นและนโยบายความร่วมมือของประเทศไทย ในการสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพในลักษณะการพำนักระยะยาวในประเทศไทย
- ทำให้ทราบถึงสถานที่ตั้งและสถานที่ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งพำนักระยะยาว
- ทำให้ทราบถึงรูปแบบการจัดการและสิ่งอำนวยความสะดวกของรัฐกิจ long stay ในจังหวัด เชียงใหม่

นิยามศัพท์

แหล่งพำนักระยะยาว หมายถึงสถานที่ที่นักท่องเที่ยวต่างชาติใช้พักอาศัยอยู่เป็นระยะเวลา มากกว่า 2 อาทิตย์ (<http://www.blbe.be>,2015)

บทที่ 2

ทบทวนวรรณกรรม

ในบทนี้จะกล่าวถึงคำจำกัดความ องค์ประกอบ ประเภท ของการท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาว นโยบายการส่งเสริมของภาครัฐ ลักษณะทางกายภาพของจังหวัดเชียงใหม่ ลักษณะที่พิกของการท่องเที่ยวแบบ long stay และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

คำจำกัดความของการท่องเที่ยวแบบการพำนักระยะยาว

การท่องเที่ยวแบบการพำนักระยะยาว (long stay) เกิดขึ้นมานานแล้ว โดยเริ่มต้นจากประชากรในประเทศแถบตะวันตกและประเทศที่พัฒนาแล้ว ซึ่งประชากรในประเทศเหล่านี้ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้มีรายได้ดี จะแสวงหาความสุขให้ตนเองด้วยการไปท่องเที่ยวในต่างถิ่นทั้งภายในประเทศของตนเองและต่างประเทศ โดยมีการใช้ระยะเวลาอันนิยมไปเป็นกลุ่มและมักมีการจัดตั้งเป็นชมรมขึ้น ทั้งนี้การเดินทางไปท่องเที่ยวแต่ละครั้งจะมีวัตถุประสงค์ของการท่องเที่ยวที่ชัดเจน ดังนั้นการท่องเที่ยวแบบ long stay ในปัจจุบันจึงมีความหมายกว้างขวางครอบคลุมถึงการท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆที่ไม่ใช่การท่องเที่ยวแบบทั่วไปแต่เป็นการไปพักอาศัยชั่วคราวที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการใดการหนึ่งโดยเฉพาะ ซึ่งสำหรับระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับกิจกรรมตามวัตถุประสงค์นั้นๆ เช่น เดินทางไปท่องเที่ยวเพื่อสุขภาพ เดินทางไปท่องเที่ยวเพื่อศึกษาหาวิชาความรู้ต่างๆ เป็นต้น

มีผู้ให้ความหมาย การท่องเที่ยวพำนักระยะยาวไว้จำนวนมาก

1. สำนักธุรกิจบริการ กรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์ หมายถึง ธุรกิจบริการเพื่อสุขภาพระยะยาว (long-stay and health care) เป็นการให้บริการร่วมกันระหว่างโรงพยาบาล รีสอร์ท โรงแรมตามสถานที่พักผ่อนทั่วประเทศ โดยใช้บริการด้านสุขภาพเป็นจุดขาย ให้บริการพักผ่อนระยะยาวพร้อมทั้งบริการด้านสุขภาพอย่างครบวงจร ทั้งนี้เพื่อให้บริการแก่ กลุ่มลูกค้าเป้าหมายผู้สูงอายุชาวต่างประเทศที่ต้องการเข้ามาพักผ่อนระยะยาวแบบพำนักระยะยาวนี้เป็นลักษณะการไปพำนักในต่างประเทศ ซึ่งไม่ได้หมายความถึง การไปอยู่อาศัยเป็นการถาวรในประเทศนั้นๆ กลุ่มลูกค้าเป้าหมายผู้สูงอายุ หรือวัยเกษียณอายุ ซึ่งส่วนใหญ่ประสบความสำเร็จในชีวิตการทำงาน แล้วมีกำลังซื้อสูงจะสามารถเดินทางออกนอกประเทศเป็นเวลานานๆ ได้ และต้องการหลบเลี่ยงอากาศหนาวจัดในฤดูหนาวมาพักในประเทศที่อบอุ่นกว่า มีสิ่งแวดล้อมที่ดี มีการแลกเปลี่ยนวัฒนธรรม ประเพณีกับประชาชนในท้องถิ่น มีการท่องเที่ยวเปลี่ยนบรรยากาศเป็นครั้งคราว รวมทั้งต้องการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เมื่อเจ็บป่วยก็ได้รับการดูแลรักษาอย่างมีมาตรฐาน

2. หน่วยงานมูลนิธิกรฟ้านักกระยะยาว (Longstay Foundation) ของประเทศญี่ปุ่นให้ความหมายว่าการท่องเที่ยวฟ้านักกระยะยาว (longstay) หมายถึง การพักผ่อนระยะเวลานานในต่างประเทศซึ่งไม่ใช่การอพยพย้ายถิ่น หรือไปมีถิ่นฐานที่ถาวรในต่างประเทศลักษณะ โดยทั่วไปของ Longstay คือ 1.)ต้องอาศัยอยู่เป็นระยะเวลานาน คือ จะอยู่นานกว่าการอยู่ในต่างประเทศโดยทั่วไป แต่ต้องกลับมายังประเทศญี่ปุ่น 2.)มีจุดมุ่งหมายที่จะทำกิจกรรมเพื่อเป็นการพักผ่อน 3.)เน้นการอาศัยอยู่กับที่มากกว่าการเดินทางท่องเที่ยว โดยการเดินทางท่องเที่ยวต่างประเทศคือ การหาประสบการณ์ในต่างประเทศที่ไม่สามารถพบได้ในชีวิตประจำวัน ในขณะที่ การฟ้านักกระยะยาว คือ การหาประสบการณ์ที่พบได้ในชีวิตประจำวันซึ่งจะมีลักษณะที่เหมือนกับการใช้ชีวิตประจำวันในต่างประเทศ 4.)ต้องมีหรือเช่าที่พักในต่างประเทศเพื่ออยู่อาศัยในชีวิตประจำวัน ไม่ใช่อยู่โรงแรมแบบนักท่องเที่ยวทั่วไป 5.)ต้องมีเงินทุนในประเทศญี่ปุ่นเพียงพอที่จะอาศัยอยู่ในต่างประเทศ ไม่ใช่ขึ้นอยู่กับรายได้ที่ได้รับจากต่างประเทศเท่านั้น

3. การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ให้คำจำกัดความของนักท่องเที่ยวที่ฟ้านักกระยะยาว หมายถึง นักท่องเที่ยวที่พ้านักอยู่ในเมืองไทยเกิน 30 วันขึ้นไป โดยจำแนกเป็น 4 ประเภทคือ 1) นักท่องเที่ยวฟ้านักกระยะยาว โดยเฉพาะฤดูหนาว รวมทั้งผู้ที่มารักษาสุขภาพในเมืองไทยเป็นครั้งคราว 2) นักท่องเที่ยวกลุ่มหลังเกษียณที่มีอายุ 50 ปีขึ้นไป โดยเน้นกลุ่มที่มีสุขภาพดีและช่วยเหลือตนเองได้ 3) กลุ่มนักเรียนและนักศึกษาที่มาศึกษาภายในประเทศไทย และ 4) กลุ่มนักกีฬาที่เข้ามาเก็บตัวฝึกซ้อมในประเทศไทย

4. McIntosh and Goeldner, 2002: 25 จะให้แนวความคิดเป็นส่วนหนึ่งของ รูปแบบการท่องเที่ยวในความสนใจพิเศษ (special interest tourism) โดยมีความหมายคือ การท่องเที่ยวฟ้านักกระยะยาว (Longstay) หมายถึงกลุ่มผู้ใช้ชีวิตในปีนปลายหลังเกษียณอายุจากการทำงานที่ต้องการมาใช้ชีวิตต่างแดนเป็นหลัก เพื่อเพิ่มปัจจัยที่ห้าของชีวิตคือ การท่องเที่ยว โดยเดินทางท่องเที่ยวต่างประเทศเฉลี่ย 3 - 4 ครั้งต่อปี คราวละนาน ๆ อย่างน้อย 1 เดือน

องค์ประกอบกรท่องเที่ยวแบบกรฟ้านักกระยะยาว

สำนักงานพัฒนากรท่องเที่ยว(2546) ได้อธิบายถึงองค์ประกอบหลักของกรท่องเที่ยวใน รูปแบบของกรฟ้านักกระยะยาว มีความคล้ายคลึงกับองค์ประกอบของกรท่องเที่ยวในลักษณะอื่นๆ คือ

- ที่พัก ซึ่งขณะนี้หน่วยงานภาครัฐและเอกชนได้ร่วมกันกำหนดมาตรฐานของที่พักสำหรับบริการกรพักรูปแบบของกรฟ้านักกระยะยาว ในลักษณะต่างๆ เพื่อให้เป็นแนวทางในการพัฒนาที่พักอย่างเหมาะสม ได้แก่ 1)คอนโดมิเนียม อาคารชุด ตึกสูง 2)โรงแรม รีสอร์ท 3)โครงการเฉพาะที่เป็นกรสร้างที่พักใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของกรตลาดจากต่างประเทศ 4)บ้านพักอาศัย

- สินค้าและบริการ แยกได้เป็นสองส่วนคือ 1)สินค้าหลักทางการท่องเที่ยว ซึ่งมีการให้บริการทางสุขภาพถือเป็นสินค้าหลัก ซึ่งกระทรวงสาธารณสุขมีเป้าหมายในการที่จะพัฒนาประเทศไทยให้เป็นศูนย์กลางการดูแลสุขภาพของเอเชีย โดยมีการท่องเที่ยวแบบล่องสแคว้นนี้ เป็นเครื่องมือในการช่วยส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเข้าเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาวที่ประเทศไทย อีกทั้งนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่มีกำลังซื้อสูงจะเพิ่มการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรส่วนเกินของระบบบริการสาธารณสุขที่มีอยู่ และมีความเป็นไปได้ที่นักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวแบบ ล่องสแคว้น จะมีความต้องการในการใช้บริการทางสุขภาพมากกว่านักท่องเที่ยวในกลุ่มอื่นๆเนื่องจากนักท่องเที่ยวที่มาล่องสแคว้นในประเทศไทยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้สูงอายุ วัยเกษียณ และปัจจุบัน ได้สังเกตเห็นถึงความเชื่อมโยงระหว่างการท่องเที่ยวกับการใช้บริการทางสุขภาพจึงมีการจัดทำแพ็คเกจทัวร์ควบคู่กับการบริการในรูปแบบสุขภาพ อาทิเช่น มีการเสริมบริการนวดสปาหรือนวดแผนไทยลงไปในแพ็คเกจทัวร์ เพื่อต้องการให้นักท่องเที่ยวกลุ่มวัยสูงอายุที่มีเป้าหมายมาท่องเที่ยวเพื่อสุขภาพนี้ได้เข้ามาใช้บริการ 2)บริการและสิ่งอำนวยความสะดวก เป็นอีกจุดหนึ่งที่นักท่องเที่ยวที่ต้องการมาพำนักระยะยาวจะพิจารณาถึงระยะเวลาความต้องการที่มาพักอาศัยนานขึ้น งานบริการที่สำคัญคือ การตรวจลงตราหนังสือเดินทางและการให้บริการวีซ่า ซึ่งนักท่องเที่ยวจะสามารถมาพำนักระยะยาวได้เวลาเท่าใดนั้น ขึ้นอยู่กับการได้รับอนุญาตจากวีซ่าเป็นหลัก ซึ่งในปัจจุบันระยะเวลาที่อนุญาตนั้นยังถือเป็นปัญหาของการพำนักระยะยาวอยู่ อีกทั้งการบริการการสื่อสาร ระบบขนส่ง และการบริการทางการเงินนั้นก็ยังคงเป็นประเด็นสำคัญในการพิจารณาระยะเวลาในการอยู่อาศัย ถ้าประเทศไทยมีระบบการสื่อสาร ระบบการขนส่ง และบริการทางการเงินที่ดี สะดวก นักท่องเที่ยวก็มีความเชื่อมั่นในการอาศัยอยู่ประเทศไทยเป็นระยะเวลานาน

- การจัดการในพื้นที่ท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาการพำนักอาศัยที่นานขึ้นของนักท่องเที่ยวจะพบว่าการจัดการสำหรับการท่องเที่ยวแบบ ล่องสแคว้น สามารถมีรูปแบบที่หลากหลายกว่าการท่องเที่ยวที่ใช้ระยะเวลาสั้นกว่า ทำให้มีการพัฒนาสินค้าและบริการใหม่ๆให้มีความเหมาะสมกับกลุ่มเป้าหมายได้มากขึ้น แต่ปัจจุบันส่วนใหญ่กิจกรรมทางการท่องเที่ยวยังเป็นสิ่งเดิมๆหรือการปรับเปลี่ยนจากสิ่งเดิมที่มีอยู่ ผู้ประกอบการเอกชนจะเป็นผู้ผลักดันที่สำคัญในการพัฒนากิจกรรมใหม่ๆ เช่น ในปัจจุบันเริ่มมีจังหวัดเชียงใหม่ที่ได้ร่วมมือกับบริษัทเอกชนสร้างพื้นที่ขนาดใหญ่ที่มีความครบครันในทุกๆด้านรวมอยู่ที่เดียว ทำให้นักท่องเที่ยวสามารถ พักอาศัย ช้อปปิ้ง ออกกำลังกาย รักษาสุขภาพได้ในที่เดียว ซึ่งสามารถดึงดูดความสนใจของนักท่องเที่ยวได้เป็นอย่างมาก

กลุ่มนักท่องเที่ยวเกษียณอายุการทำงานหรือผู้สูงอายุ มีรูปแบบและพฤติกรรมการท่องเที่ยวที่เฉพาะคือ 1) เน้นการท่องเที่ยวและบริการที่มีคุณภาพดี 2) มีความสามารถในการซื้อบริการในราคาสูง ขณะเดียวกันคำนึงถึงความคุ้มค่ามาก 3) ความมั่นใจด้านความปลอดภัย 4) ความมั่นใจ

ด้านบริการ คุณแลสุขภาพที่ดี และ 5) กิจกรรมที่เหมาะสมกับวัยและสุขภาพ อีกทั้งนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้ไม่ต้องกังวลต่อค่าใช้จ่ายในการเดินทาง เนื่องจากเป็นผู้มีประสบการณ์ในการใช้ชีวิต จึงมีความละเอียดรอบคอบในการเลือกซื้อสินค้าและบริการต่างๆมากยิ่งขึ้น ดังนั้นการเตรียมความพร้อมในการรองรับตลาดเหล่านี้จึงต้องมีการศึกษาในรายละเอียดค่อนข้างมาก และมีการเตรียมการที่ดี

ประเภทของการท่องเที่ยวแบบการพำนักระยะยาว

สำหรับชาวต่างชาติที่เข้ามาพำนักในประเทศไทยตามวัตถุประสงค์ที่เข้ามาได้ 4 กลุ่มหลัก ดังนี้ ประเภทที่ 1 กลุ่มที่ต้องการเข้ามาใช้บั้นปลายชีวิตในการท่องเที่ยว ได้แก่ ผู้เกษียณอายุการทำงาน ผู้สูงอายุที่ขาดผู้ดูแล จะเน้นการท่องเที่ยวและบริการที่มีคุณภาพ มีความมั่นใจด้านความปลอดภัย และการบริการคุณแลสุขภาพที่ดี

ประเภทที่ 2 กลุ่มที่เข้ามาเพื่อรักษาสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่เข้ามารักษาพยาบาลและพักผ่อน ผู้ที่ต้องการหลบสภาพอากาศที่รุนแรงในประเทศของตนบางช่วง เช่น ร้อนจัด หนาวจัด

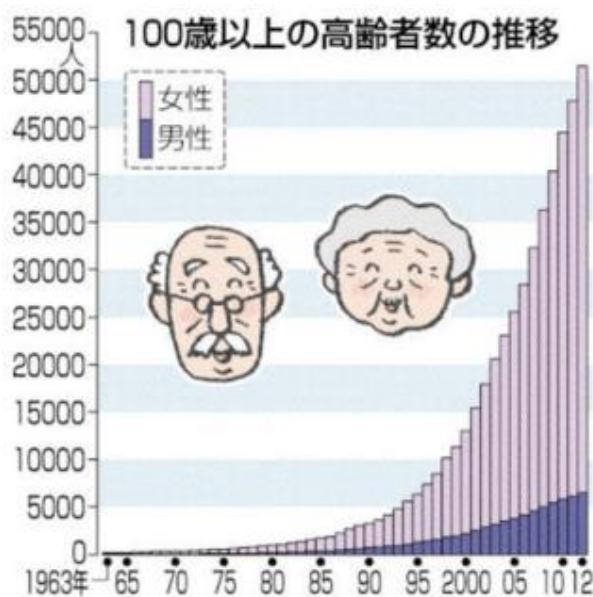
ประเภทที่ 3 กลุ่มที่เข้ามาเพื่อการศึกษา ได้แก่ ผู้ที่เข้ามาศึกษาในระดับต่าง ๆ หรือผู้ที่เข้ามาอบรมหลักสูตรระยะสั้น นักเรียนแลกเปลี่ยนตามโครงการต่าง ๆ นักท่องเที่ยวกลุ่มนี้จะเน้นกิจกรรมเชิงผจญภัย ต้องการสัมผัสสิ่งแปลกใหม่ ความสามารถในการใช้จ่ายไม่สูงมาก ซึ่งในปัจจุบันสถานศึกษาของไทยมีการทำการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้นักศึกษาต่างชาติเข้ามาศึกษาในประเทศไทยมากขึ้น

ประเภทที่ 4 กลุ่มที่เข้ามาเพื่อฝึกซ้อมกีฬา ได้แก่ นักกีฬาที่เข้าเก็บตัวฝึกซ้อมก่อนการแข่งขัน กลุ่มเยาวชนที่เข้ามาเรียนและฝึกหัดกีฬาบางประเภท เช่น กีฬาอล์ฟ มวยไทย ฯลฯ

นโยบายการส่งเสริมของรัฐบาลญี่ปุ่น

โครงสร้างการเปลี่ยนแปลงของประชากรประเทศญี่ปุ่น

จำนวนประชากรผู้สูงอายุ ของประเทศญี่ปุ่นในปัจจุบัน ปี ค.ศ. 2015 มีประมาณ 33,000,000 คนจากจำนวนประชากรทั้งหมด 127,083,000 คน ซึ่งเป็นจำนวนที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี (www.krobkruakao.com, 2558) และในอนาคตมีแนวโน้มที่ผู้สูงอายุของญี่ปุ่นจะยิ่งเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ โดยมีการคาดประมาณเอาไว้ว่า ภายในปีพ.ศ. 2563 ประเทศญี่ปุ่นจะมีประชากรสูงอายุถึง ร้อยละ 29 และจะเพิ่มเป็น ร้อยละ 39 ภายในปีพ.ศ. 2593(www.newsletter.ipsr.mahidol.ac.th,2558)



รูปที่ 1 : จำนวนประชากรที่มีอายุมากกว่า 100 ปี, ค.ศ.1963 – ค.ศ.2012

ที่มา: www.anngle.org, (2558)

จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนของผู้สูงอายุต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศญี่ปุ่นได้เพิ่มขึ้นอย่างมากเรื่อยๆจาก ร้อยละ 4.9 ในปี 1950 เป็น ร้อยละ 14.5 ในปี 1995 และเพิ่มขึ้นเป็น ร้อยละ 24 ในปี 2012 ผู้สูงอายุของญี่ปุ่นมีมากกว่า 3 ล้านคน ตามลำดับ

ผู้สูงอายุที่มีจำนวนมากกลุ่มนี้ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มคนที่เกิดในยุค Baby Boom ประมาณช่วง (ค.ศ. 1939 ถึง 1945) เป็นช่วงเวลาที่มีคนให้กำเนิดบุตรมาก เป็นช่วงที่เด็กเกิดมากผิดปกติ จึงมีประชากรที่มากขึ้น เมื่อเวลาเรื่อยมาจนปัจจุบันคนกลุ่มนี้กลายเป็นกลุ่มคนสูงอายุที่มีจำนวนมาก ในขณะที่การเกิดน้อยลงไป

ปัจจัยที่ผู้สูงอายุของญี่ปุ่นมีมากขึ้น มีดังนี้

ประชากรญี่ปุ่นนับว่ามีอายุขัยเฉลี่ยสูงสุดในโลก และด้วย อัตราการเกิดต่ำมากมาเป็นเวลานานหลายปี ในขณะที่ผู้สูงอายุมีมากขึ้น การที่อัตราการเกิดต่ำ ทำให้มีความแตกต่างมีช่องว่างระหว่างวัย วัยคนทำงานกับผู้สูงอายุสวนทางกันมาก ในขณะที่ผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น แต่วัยทำงานที่เป็นหนุ่มสาวนั้นน้อยลง

การพัฒนาทางเศรษฐกิจ และการพัฒนาประเทศ เนื่องจากประชากรของญี่ปุ่นนั้น มีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรง มีการบริโภคที่ถูกต้องสุขอนามัย มีคุณภาพชีวิตที่ดี ประชากรต่างมีการศึกษาที่ดี มีการวางแผนครอบครัวที่ดี คนไม่ค่อยต้องการมีลูก เนื่องด้วยทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆที่ต้องมีมากขึ้น

และด้วยการพัฒนาทางการแพทย์ที่ก้าวหน้า ประชากรจึงมีอายุยืนยาว ทำให้อัตราการเสียชีวิตของประชากรน้อยลง อัตราของผู้สูงอายุจึงมากขึ้น

นโยบายของภาครัฐประเทศญี่ปุ่น

ในปี 1970 รัฐบาลญี่ปุ่นจัดงบประมาณ ร้อยละ 6 ของรายได้รัฐเพื่อสวัสดิการสังคมต่อมาในปี 1992 งบประมาณนี้เพิ่มมากขึ้นเป็น ร้อยละ 18 และคาดว่าในปี 2025 รัฐบาลจะต้องใช้เงินเพื่อสวัสดิการสังคมสูงถึง ร้อยละ 27 ของรายได้รัฐเงินเหล่านี้ล้วนเป็นเงินภาษีที่จัดเก็บมาจากกลุ่มคนในวัยทำงานที่มีสัดส่วนเกือบจะคงที่ในขณะที่ผู้สูงอายุมีจำนวนเพิ่มขึ้นรายงานของสหประชาชาติจึงได้เสนอให้รัฐบาลญี่ปุ่นปรับเกษียณอายุราชการจาก 65 ปีในปัจจุบันเป็น 77 ปีมิฉะนั้นประเทศชาติจะขาดแคลนแรงงานอย่างหนักจำเป็นต้องจ้างแรงงานต่างชาติถึงปีละ 1 ล้านคนเพื่อรักษาคุณภาพของผลผลิตประชาชาติ ช่วยกันปลูกจิตสำนึกของคนสองกลุ่มคือกลุ่มผู้สูงอายุและกลุ่มผู้ยังไม่สูงอายุซึ่งในวัยนี้วันหนึ่งย่อมต้องแก่เฒ่าลงทั้งนี้เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมสำหรับวันข้างหน้าและทุกคนในสังคมควรตระหนักว่าการสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกไว้บริการให้ผู้สูงอายุนั้นเป็นภาระที่ไม่หนักเท่ากับการปล่อยให้ผู้สูงอายุต้องมีชีวิตอยู่อย่างโดดเดี่ยวแล้วรอรับสวัสดิการจากรัฐซึ่งต้องใช้จ่ายงบประมาณจำนวนมหาศาลที่เป็นเงินภาษีของประชาชนการเตรียมการอำนวยความสะดวกและปลอดภัยแก่ผู้สูงวัยจึงมิใช่ภาระแต่เป็นหน้าที่ของทุกคนเพราะอนาคตของชาติขึ้นอยู่กับดูแลผู้สูงอายุในวันนี้

นโยบายของภาครัฐบาลญี่ปุ่นส่งเสริมให้ประชากรวัยเกษียณไปท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาวในต่างประเทศอันเป็นโอกาสสำหรับประเทศปลายทางที่มีค่าใช้จ่ายน้อยกว่าดำรงชีวิตอยู่ในประเทศของตนเองในการเสนอการใช้ชีวิตแบบ ‘อยู่อย่างราชาราคามิตรภาพ’ รัฐบาลญี่ปุ่นจึงได้จัดตั้งองค์กร Longstay Foundation ยุทธศาสตร์จาก ‘การย้ายถิ่น’ เป็น ‘การไปท่องเที่ยวแบบพำนักระยะยาว’ จากที่จะไปสร้าง ‘หมู่บ้านคนญี่ปุ่น’ ในต่างประเทศก็เปลี่ยนเป็นการสร้าง ‘พื้นที่แลกเปลี่ยนวัฒนธรรม’ Longstay Foundation ได้จัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับท่องเที่ยวมากมายเช่นจัดสัมมนาเกี่ยวกับการใช้ชีวิตในประเทศต่างๆร่วมกับบริษัทนำเที่ยวจัดโปรแกรมการทดลองใช้ชีวิตพิมพ์หนังสือคู่มือจัดงาน Longstay Fair และสำรวจความต้องการของสมาชิกในการไปใช้ชีวิตในต่างประเทศในปัจจุบันประเทศไทยก็ร่วมมือกันในการสนับสนุนนโยบายนี้เช่นกันและประเทศไทยเป็นประเทศหนึ่งที่นักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นที่เป็นวัยสูงอายุให้ความนิยมเป็นอย่างมาก

มากมีหลายจังหวัดในประเทศไทยที่คนญี่ปุ่นนิยมมากพักอาศัยคือจังหวัดเชียงใหม่เนื่องจากมีสภาพอากาศที่หนาวเย็นตลอดทั้งปีมีค่าครองชีพที่ถูกจังหวัดชลบุรีโดยเฉพาะอย่างยิ่งที่อำเภอศรีราชาเป็นแหล่งที่พักของคนญี่ปุ่นอีกทั้งชลบุรีเป็นจังหวัดที่ติดทะเลมีค่าครองชีพที่ถูกกว่าในกรุงเทพ

รัฐบาลญี่ปุ่นมีนโยบายที่ส่งเสริมให้ครอบครัวมีบุตร (pro-natal policies) โดยกำหนดมาตรการต่างๆขึ้นมาส่งเสริมให้ประชาชนมีบุตรเช่นการสนับสนุนในเรื่องค่าใช้จ่ายในการเลี้ยงดูบุตรการสนับสนุนเงินบางส่วนในเรื่องการศึกษาเป็นต้นนอกจากมาตรการช่วยเหลือในด้านค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเลี้ยงดูบุตรแล้วยังมีมาตรการส่งเสริมการเลี้ยงดูบุตรสำหรับพ่อและแม่ที่ต้องทำงานนอกบ้านมาตรการส่งเสริมการเข้าถึงบริการสถานรับเลี้ยงเด็กเป็นต้นตัวอย่างนโยบายที่น่าสนใจเช่น Childcareleavescheme³ที่ให้สิทธิทั้งพ่อและแม่สามารถลางานเพื่อเลี้ยงดูบุตรแรกคลอดได้(Sano&Yasumoto, 2014) หรือนโยบาย Work - family balance ที่ขยายสถานรับเลี้ยงเด็กเพื่อช่วยเหลือครอบครัวที่ทั้งพ่อและแม่ต้องทำงานนอกบ้าน (Sano &Yasumoto, 2014) หรือนโยบายและแผนฉบับสำคัญที่มีการรวบรวมหลายมาตรการในการกระตุ้นและส่งเสริมให้ครอบครัวตัดสินใจมีบุตรนั้นคือนโยบาย Angel plan และ The new angel plan⁴ (Ogawa, 2003; Sano &Yasumoto, 2014) ซึ่งประกอบไปด้วยมาตรการสำคัญเช่นการลางานเพื่อเลี้ยงดูบุตรการปรับสิ่งแวดล้อมให้เอื้อต่อการพักอาศัยการลดความกดดันของการแข่งขันทางการศึกษาการลดค่าใช้จ่ายในการเลี้ยงดูบุตรการขยายสถานรับเลี้ยงเด็ก (day-care center) และการขยายเวลาในการให้บริการรับเลี้ยงเด็กของสถานรับเลี้ยงเด็ก (Ogawa, 2003) แต่หลังจากนโยบายและมาตรการต่างๆออกมาหลายปีภาวะเจริญพันธุ์ของคนญี่ปุ่นก็ยังไม่เพิ่มขึ้น (Kojima, 1994; Ogawa, 2003) และมีแนวโน้มที่จะยังคงต่ำกว่าระดับทดแทนไปอีกหลายปี

ญี่ปุ่นมีการจัดตั้งระบบประกันดูแลระยะยาวแห่งชาติ (National long-term care insurance system) มาตั้งแต่ปี 2000 โดยมุ่งเน้นผู้รับบริการเป็นศูนย์และให้บริการดูแลระยะยาวที่มีคุณภาพให้บริการด้านการส่งเสริมสุขภาพและการแพทย์ที่ดำเนินอย่างครอบคลุมถ้วนหน้าส่งเสริมหน่วยงานองค์กรเอกชนต่างๆเพื่อร่วมให้บริการภายใต้การกำกับดูแลของเทศบาล

ระบบประกันการดูแลระยะยาวประกอบด้วยสิทธิประโยชน์²ประการได้แก่

1. สิทธิประโยชน์ด้านการส่งเสริมสุขภาพป้องกันโรค (Promotion and Prevention) สำหรับผู้สูงอายุที่ช่วยเหลือตนเองได้หรือผู้ที่ต้องการการดูแลในระดับต่ำประกอบด้วยบริการตรวจสุขภาพประจำปีและให้คำปรึกษาด้านสุขภาพโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายรวมถึงการรณรงค์เฝ้าระวัง

กลุ่มอาการmetabolicsyndromeด้วยการตรวจคัดกรองโรคแต่แรกเริ่มและการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมในกลุ่มเสี่ยงรัฐบาลญี่ปุ่นให้ความสำคัญกับการส่งเสริมสุขภาพและป้องกันโรคโดยพบว่าในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา มีการจัดสรรงบประมาณเพื่อการพัฒนาทางด้านนี้เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 300 ซึ่งสูงที่สุดในเอเชีย โดยกำหนดเป้าหมายด้านสุขภาพผู้สูงอายุเช่นการมีทัศนคติที่ดีต่อการออกนอกบ้านเพิ่มจำนวนก้าวการเดินในชีวิตประจำวันเพิ่มอัตราผู้สูงอายุร่วมในกิจกรรมชุมชนหรือกิจกรรมชมรมผู้สูงอายุเนื่องจากปัจจุบันมีเพียงร้อยละ 20 ของผู้สูงอายุที่ร่วมกิจกรรมในชุมชนสำหรับอาสาสมัครดูแลผู้สูงอายุเริ่มมีมากขึ้นแต่ส่วนใหญ่จำกัดบทบาทเพียงการร่วมทำกิจกรรมนันทนาการไม่ได้ทำกิจกรรมดูแล

2. สิทธิประโยชน์ด้านการดูแล(Careservice)สำหรับการดูแลเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและการใช้ชีวิตประจำวันของผู้สูงอายุโดยร้อยละ26เป็นการดูแลสำหรับผู้สูงอายุที่ช่วยเหลือตนเองไม่ค่อยได้ค่อนข้างมากจนถึงระดับรุนแรงเช่นสถานพยาบาลผู้สูงอายุสถานดูแลระยะยาวในโรงพยาบาลสำหรับผู้สูงอายุที่มีโรคเรื้อรังหรือมีภาวะแทรกซ้อนและต้องได้รับการดูแลทางการแพทย์ขั้นสูงร้อยละ 66 เป็นการให้บริการดูแลที่บ้าน (Home Help Visit) บริการดูแลผู้สูงอายุชั่วคราวและบริการทางการแพทย์และพยาบาลที่จัดให้ที่บ้านและร้อยละ 7 เป็นการดูแลโดยชุมชนเป็นฐาน ได้แก่ ศูนย์ดูแลกลางวัน (Day Care) สถานดูแลผู้ป่วยสมองเสื่อม (Group Home) สถานที่ให้การช่วยเหลือในการดำรงชีวิตสถานฟื้นฟูสภาพและศูนย์บริการดูแลเนกประสงค์ในชุมชน (small multi- function services) ซึ่งมีความต้องการเพิ่มมากขึ้นในปัจจุบันสถานบริการส่วนใหญ่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนและถูกควบคุมกำกับโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและจังหวัดตามลำดับ

การตั้งเกณฑ์ในการรับบริการขึ้นอยู่กับความจำเป็นของผู้สูงอายุแต่ละบุคคลซึ่งประเมินตามระดับของความทุพพลภาพและระดับความต้องการการดูแลมีการกำหนดเกณฑ์การได้รับสิทธิประโยชน์ในระดับชาติที่แบ่งระดับตามความยากลำบากในการประกอบกิจวัตรประจำวันและจำนวนเวลาที่ต้องมีการดูแลในแต่ละวันหรือสัปดาห์โดยสามารถแบ่งระดับความจำเป็นในการดูแลผู้สูงอายุตามสถานะทุพพลภาพและพิการเป็น 7 ระดับระบบประกันดูแลระยะยาวนี้มีพื้นฐานมาจากระบบประกันสังคม โดยเริ่มเก็บเบี้ยประกันจากผู้ประกันตนตั้งแต่อายุ 40 ปีและเมื่อมีอายุ 65 ปีขึ้นไปจึงจะสามารถรับสิทธิประโยชน์ได้ตามเกณฑ์กำหนดคนนอกจากนี้ผู้มีอายุ 40 - 65 ปีที่มีภาวะทุพพลภาพสมองเสื่อมหรือโรคอื่นๆที่ทางการกำหนดก็สามารถใช้สิทธินี้ได้เช่นกันทางเทศบาลตำบลมีหน้าที่บริหารจัดการกองทุนประกันดูแลระยะยาวซึ่งมีแหล่งเงินทุนจากเบี้ยประกันที่เก็บจากผู้ประกันตนตนและจากภาษีหรือรายได้ของเทศบาลตำบลสิทธิประโยชน์ที่ผู้สูงอายุจะได้รับ

ครอบคลุมการบริการดูแลในสถานบริการการดูแลที่บ้านการส่งเสริมสุขภาพและป้องกันโรคการเข้าเครื่องมือเช่นรถเข็นอุปกรณ์ช่วยในการเดินเป็นต้นการจ่ายค่าดูแลผู้สูงอายุพิจารณาตามระดับความพึงพอใจโดยใช้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขแรงงานและสวัสดิการซึ่งเป็นรูปแบบเดียวกันทั้งประเทศผู้สูงอายุมีส่วนร่วมจ่ายร้อยละ 10 ของค่าบริการทั้งหมดและจ่ายเพิ่มในส่วนของค่าอาหารและห้องพักผู้สูงอายุชาวญี่ปุ่นใช้บริการดูแลที่บ้านมากที่สุดถึง 2.1 ล้านคนโดยมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยหนึ่งแสนเยนต่อคนในขณะที่การดูแลโดยชุมชนเป็นฐานและในสถานบริการมีค่าใช้จ่ายมากกว่า 2 - 3 เท่าตามลำดับจำนวนผู้สูงอายุที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว นับเป็นความท้าทายของความยั่งยืนของระบบประกันดูแลระยะยาวและในปี 2006 ได้มีการปรับปรุงระบบประกันดูแลระยะยาวโดยเน้นการส่งเสริมสุขภาพและป้องกันโรคการดูแลโดยชุมชนเป็นพื้นฐานและพัฒนาคุณภาพการดูแลผู้สูงอายุโดยเฉพาะในผู้ป่วยสมองเสื่อม (www.anamai.moph.go.th,2556)

การปรับตัวของธุรกิจ และการเติบโตทางเศรษฐกิจของญี่ปุ่น

ในการเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วของผู้สูงอายุนี้ สามารถมองเห็น โอกาสในการเติบโตทางเศรษฐกิจ มีกิจการหรือธุรกิจที่เพิ่มขึ้นมาเพื่อผู้สูงอายุโดยเฉพาะมากมาย ดังต่อไปนี้

- บริษัท โซนี่ ที่มีการนำความรู้ความสามารถเฉพาะทางด้านเทคโนโลยี มาปรับให้เข้ากับเทคโนโลยีการแพทย์ มีการผลิตอุปกรณ์ชิ้นส่วนที่ใช้ทางการแพทย์ขึ้นมาวางจำหน่ายมากมาย เช่น การนำเทคนิคการผลิตกล้องที่มีคุณภาพมาปรับใช้กับการผลิตกล้องที่ใช้ส่องอวัยวะภายในร่างกาย การผลิตมอนิเตอร์หรือเครื่องพิมพ์ที่สามารถใช้ร่วมกับอุปกรณ์ทางการแพทย์ได้
- ในธุรกิจอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ก็มีโปรแกรมที่น่าสนใจมานำเสนอแก่ผู้สูงอายุ เช่น ทัวร์ที่จัดการท่องเที่ยวแบบสบายๆ พักในโรงแรมหรู หรือการเดินทางท่องเที่ยวด้วยเรือสำราญ
- การที่ซูเปอร์มาร์เก็ต หรือ ร้านสะดวกซื้อมากมายทำความสะดวกให้กับผู้สูงอายุ ทั้งการเปิดซูเปอร์เล็กๆเพิ่มให้ใกล้แหล่งที่มีผู้สูงอายุมาก การมีรถบริการรับส่งจากที่ร้านสะดวกซื้อใกล้บ้าน บริการรถส่งของที่ซื้อกลับบ้านให้ บริการซื้อของในชีวิตประจำวันทางออนไลน์และจัดส่งถึงบ้าน นอกจากนี้ เนื่องจากผู้สูงอายุของญี่ปุ่นชอบซื้อของสดที่ถูกแพ็คแบบน้อยชิ้น หั่นเป็นชิ้นเล็กๆ ไม่เยอะเกินไป ก็มีการจัดแบ่งใส่แพ็คเกจเล็กๆ การขายไข่ที่ปกติจะขาย 6 ฟอง ก็ขายแค่ 4 ฟอง เพื่อบริการแก่ผู้สูงอายุ นอกจากนี้มีการปรับเปลี่ยนเวลาเปิดปิด ปกติเปิดให้บริการตอน 9 โมงเช้า ได้ขยับเป็น 7 โมงเช้า และ บริการจัดงานศพแบบ

เรียบง่าย ราคาไม่แพง สำหรับผู้ที่คิดว่าจำเป็นต้องใช้บริการนี้ เพราะที่ญี่ปุ่นการจัดงานศพมีค่าใช้จ่ายที่สูงมาก

- กลุ่มผู้ผลิตอาหารสำหรับผู้สูงอายุ ทั้งส่งไปยังสถานดูแลผู้สูงอายุ ทั้งบริษัทอื่นๆที่เกี่ยวกับอาหาร เช่นบริษัทคิวพี ที่ปกติขายอาหารสำหรับเด็ก แต่ได้มีการคิดค้นสูตรใหม่ๆเพื่อปรับให้เข้ากับหลักการโภชนาการที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ



รูปที่ 2: อาหารที่บริษัทคิวพี ผลิตเพื่อผู้สูงอายุ

ที่มา: [\(2558\)](http://www.newsletter.ipsr.mahidol.ac.th)

นอกจากนี้บริษัท Kraft Foods ที่เป็นบริษัทผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องดื่มต่าง ได้ทำการวิจัยและผลิตเครื่องดื่มใหม่ที่มีคุณประโยชน์ มีสารที่เรียกว่า Mos (Manno-oligosaccharide) ซึ่งสังเคราะห์ได้จากเมล็ดกาแฟ สารนี้จะช่วยสร้างภูมิคุ้มกัน และระบบขับถ่ายดี ลดความอ้วน ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สุขภาพ กลุ่มบริษัท Maruha Nichiro เป็นบริษัทที่ผลิตอาหารแปรรูปมากมาย และมีผลิตภัณฑ์อาหารของผู้สูงอายุมากมาย โดยใช้เทคโนโลยีผลิตอาหารที่มีผิวสัมผัสอ่อนนุ่ม ให้สามารถเคี้ยวง่าย บดง่าย หรือไม่ต้องเคี้ยว กลืนได้เลย ฯลฯ บริษัทเมจิ ที่ผลิตขนม นม เนยมากมาย ได้คิดค้นผลิตผลิตภัณฑ์อาหารทางสายยาง ในรูปแบบเจลลี่ อาหารที่ละลายน้ำ มีการนำเทคโนโลยีเดิมที่ผลิตนมผงสำหรับเด็กทารกมาปรับใช้ร่วมด้วย

- ห้างอโณเออน Aeon ของประเทศญี่ปุ่น ได้เจาะการตลาดไปยังกลุ่มผู้สูงอายุที่ยังช่วยเหลือตัวเองได้ โดยการ จัดพื้นที่ห้างให้กว้างขวาง โลง สะอาดตา แสงสว่างพอดีกับสายตาเพื่อการเลือกซื้อสินค้าที่สะดวก และสินค้าที่จัดวางขายจะเน้นไปที่ผลิตภัณฑ์สินค้าออร์แกนิก ในส่วนของเครื่องสำอางค์ก็เน้นไปที่ความเป็นธรรมชาติ และบำรุงผิวพรรณพวกกลดริ้วรอย นอกจากนี้มีการจัดพื้นที่พิเศษไว้ให้ผู้สูงอายุได้ทำกิจกรรม เป็นร้านกาแฟ Café Ko-U-An ซึ่งมีกิจกรรมมากมาย มีหนังสือ แท็บเล็ต คอมพิวเตอร์ต่างๆให้บริการ และมีการสอนต่างๆ เช่น การถักไหมพรม และยังมีบริการฟิตเนส ฯลฯ

- เกี่ยวกับเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนของผู้ป่วย ได้แก่ บริษัทพานาโซนิค ที่มีการออกแบบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้สูงอายุ เช่น ปุ่มเปิดปิด หรือปุ่มใช้งานต่างๆออกแบบเพื่อให้ใช้งานง่าย บริษัทมิตซูบิชิ มีการออกแบบผลิตภัณฑ์สำหรับผู้สูงอายุโดยเฉพาะ คือ เครื่องดูดฝุ่นพิเศษ ที่มีน้ำหนักเบาที่สุด และมีหัวดูดฝุ่นถึง 2 หัว ทำให้การทำความสะดวกในบ้านง่ายและรวดเร็วมากขึ้น บริษัทฮิตาชิ ได้ออกแบบหม้อหุงข้าวพิเศษ พิเศษที่เป็นหม้อหุงข้าวขนาดเล็ก แต่การทำงานต่างๆเท่ากับหม้อขนาดใหญ่ และประหยัดไฟ เพื่อที่ผู้สูงอายุเหมาะกับการทานอาหารในจำนวนน้อยๆ บริษัทโตชิบา ได้ออกสินค้ามากมายทั้งตู้เย็น ที่เปิดโดยการกดปุ่มซึ่งง่ายกว่าการใช้แรงในการดึงประตูตู้เย็น และมีเครื่องซักผ้าที่เป็น 2 ถัง แยกเครื่องซัก เครื่องปั่นแห้ง และทำตัวหนังสือที่ใหญ่มองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ยังมีเครื่องชงชาที่มีเครื่องบดชาจนละเอียดเป็นผง ซึ่งง่ายและตอบสนองผู้สูงอายุผู้ป่วยที่ชื่นชอบการดื่มชามากด้วย
- บริษัท Tokutake Sangyo ได้ออกแบบรองเท้าสำหรับผู้สูงอายุ ที่จะตอบรับกับปัญหาเท้าบวม ของผู้สูงอายุ โดยการตัดรองเท้าตามขนาดของคนนั้น ทั้ง 2 ข้างตัดไม่เท่ากันได้ และให้ผู้สูงอายุได้ออกแบบเลือกเองว่าจะทำสายรัดส้นไว้แบบไหน ต้องการความหนาบางเท่าไร เพื่อให้สะดวกสบายกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้สูงอายุ
- มีของเล่นสำหรับผู้สูงอายุเพื่อบริหารส่วนต่างๆของร่างกาย เพื่อจะได้ไม่มีปัญหาของการทำงานของกล้ามเนื้อหรือร่างกายที่อ่อนแอลง เช่น Saboten Balance Game มีลักษณะเหมือนกระบอกเพชร ทำมาจากไม้ ใช้บริหารมือ ด้วยการจับ ทั้งยังช่วยการเคลื่อนไหวตั้งแต่หัวไหล่ไปจนถึงข้อศอกได้

นโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของไทย

เนื่องจากรัฐบาลปัจจุบันมีนโยบายให้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นหนึ่งในแผนยุทธศาสตร์ในการพัฒนาเศรษฐกิจอย่างมีคุณภาพและมีความยั่งยืน โดยกำหนดให้มีการพัฒนาการท่องเที่ยวทั้งระยะปานกลางและระยะยาวอย่างเป็นระบบ ได้มีการจัดทำโครงการจำนวนมากเพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาล หนึ่งในโครงการต่างๆเหล่านั้นคือ “โครงการส่งเสริมการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว”

การส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวได้ดำเนินการโครงการดังกล่าวอย่างจริงจัง ซึ่งเชื่อว่าจะเกิดประโยชน์ต่อประเทศชาติในการนำรายได้เงินตราต่างประเทศ รวมทั้งเป็นการเสริมสร้างความเข้มแข็งและกระตุ้นการตื่นตัวทางเศรษฐกิจ การขยายตัวของภาคการผลิตและภาคบริการในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น อุตสาหกรรมอาหาร ธุรกิจบริการที่พัก ธุรกิจบริการด้านสุขภาพ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสร้างงาน สร้างอาชีพ และรายได้ให้แก่คนไทย อีกทั้งยังมี

การจัดตั้ง “ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวพำนักระยะยาว” (Longstay-One-Stop-Service Center) ทำหน้าที่ให้ข้อมูลและประสานงานติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้ามาพำนักระยะยาวแบบครบวงจร เช่น การจัดหาที่พักที่ได้มาตรฐานตามความต้องการของลูกค้า การติดต่อกับสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพื่อขอขยายระยะเวลาในการพำนักต่อการประสานงานกับธนาคารพาณิชย์เพื่อทำธุรกรรมทางการเงิน และ “บริษัทจัดการธุรกิจท่องเที่ยวพำนักระยะยาว” ซึ่งภาครัฐได้มอบหมายให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้ทั้งนั้นภาครัฐต้องการบุคลากรที่มีทักษะและความพร้อม โดยเฉพาะเรื่องภาษาต่างประเทศรวมถึงการให้บริการผู้สูงอายุ เพื่อเป็นหลักสำคัญของปัญหาการพำนักระยะยาวในปัจจุบัน

แหล่งท่องเที่ยวพำนักระยะยาวในปัจจุบัน

ในประเทศไทยพบว่ามีพื้นที่และจังหวัดที่มีศักยภาพในการส่งเสริมให้เป็นแหล่งพำนักระยะยาว รวมถึงการประเมินในภาพรวมของทรัพยากรได้แก่

1. จังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากจังหวัดเชียงใหม่มีค่าครองชีพโดยรวมอยู่ในระดับที่เหมาะสมไม่เหมือนทางภาคใต้ของประเทศสามารถเดินทางได้สะดวกสบายทั้งรถยนต์ เครื่องบิน รถไฟ เป็นต้น มีโรงพยาบาลและแหล่งที่พักที่สามารถหาได้ง่ายมีราคาถูก และมีสภาพภูมิอากาศที่หนาวเย็นตลอดทั้งปีนักท่องเที่ยวต่างชาติจึงไม่ต้องปรับตัวมากนัก
2. หัวหิน-ชะอำ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะที่ตั้งที่ติดชายฝั่งทะเล มีการเดินทางที่สะดวกไม่ไกลจากเมืองหลวงมากนัก มีที่พักให้เลือกหลากหลายรูปแบบ และมีการบริการด้านการรักษาพยาบาลกระจายอยู่ทั่วเมือง
3. จังหวัดกาญจนบุรี มีความหลากหลายในด้านกิจกรรมที่นักท่องเที่ยวสามารถเข้าร่วมได้ มีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติทั้ง ป่าเขา น้ำตก แม่น้ำ มีการเดินทางที่สะดวกเพราะไม่ไกลจากกรุงเทพฯมากนัก
4. จังหวัดหนองคาย เป็นจังหวัดมีภาพลักษณ์ที่ดีสำหรับความเป็นเมืองน่าอยู่ มีค่าที่พัก ค่าอาหาร ค่าบริการ ค่าเดินทาง อยู่ในระดับราคาที่น่าพึงพอใจ เป็นแหล่งอารยธรรมไทย-ลาวที่สมบูรณ์มากที่สุด (กรวรรณ สังขกร, 2556)

จุดแข็งจุดอ่อน

สำหรับประเทศไทยได้มีจุดแข็งในการทำตลาดการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว คือ 1) ระบบกฎหมายและรัฐธรรมนูญไทยที่มีความมั่นคงและเสถียรภาพเพราะเป็นประเทศประชาธิปไตย 2) วัฒนธรรมไทยอันดีงามที่ตกทอดสืบมา เช่น ประเพณีการเคารพผู้ใหญ่ การไหว้ที่งดงาม 3)

ทรัพยากรธรรมชาติที่มีมากมายและหลากหลายเป็นที่น่าสนใจในสายตาของชาวต่างชาติ 4) ความเป็นมิตร เอื้อเฟื้อ ยิ้มง่ายและนิสัยต้อนรับขับสู้ของคนไทย 5) ค่าครองชีพที่ไม่แพงมากนักเมื่อเปรียบเทียบกับค่าเงินตราต่างประเทศ 6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) การยอมรับความแตกต่างเพราะ โดยพื้นฐานประเทศไทยเป็นสังคมเปิดไม่กีดกันศาสนา และสีผิว 8) อุปกรณ์ทางการแพทย์และการสาธารณสุขที่ได้มาตรฐานสากล 9) การแพทย์ทางเลือกใหม่ที่ชาวต่างชาติให้ความสนใจกันมาก 10) อาหารไทยที่เป็นที่รู้จักกันทั่วโลก 11) มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกด้านที่พักมากมาย 12) การได้รับการสนับสนุน โครงการจากรัฐบาล 13) เป็นศูนย์กลางภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ทำให้เหมาะในการเดินทางไปท่องเที่ยวยังประเทศเพื่อนบ้านต่างๆ 14) เป็นศูนย์กลางการบินนานาชาติ 15) มีปริมาณบุคลากรด้านการท่องเที่ยวจำนวนมากโดยเฉพาะอย่างยิ่งมีทรัพยากรหนุ่มสาวที่พร้อมจะให้บริการผู้สูงอายุ 16) มีสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมและได้มาตรฐาน เช่น ที่พัก สถานพยาบาล เป็นต้น 17) มีประวัติความสัมพันธ์ที่ดีกับต่างประเทศ 18) เป็นสังคมที่มีระเบียบ และ 19) การได้รับการสนับสนุน โครงการจากรัฐบาล

สำหรับจุดอ่อนของ โครงการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว คือ 1) ความสามารถทางด้านภาษาเพราะผู้มีความสามารถในการสื่อสารภาษาต่างประเทศได้ดี (ภาษาอังกฤษ ภาษาญี่ปุ่น และภาษาอื่นๆ) มีอยู่น้อย 2) การคมนาคมเพื่อสาธารณะยังไม่ดีพอ 3) ด้านการสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น การสื่อสารผ่านดาวเทียม การใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ การเข้าถึงระบบเครือข่ายทางคอมพิวเตอร์ได้ล่าช้า และป้ายประกาศส่วนใหญ่จะเป็นภาษาไทยเท่านั้น 4) ระบบการทำงานของฝ่ายราชการและระเบียบการในการติดต่อกับทางราชการล่าช้าและซับซ้อน เช่น ปัญหาต่างๆที่มักเกิดในกระบวนการขอวีซ่า การขอใบอนุญาตทำงาน การโอนเงินข้ามประเทศ การประกันภัย และการจัดเก็บภาษีอากร เป็นต้น 5) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องขาดความเข้าใจและขาดทิศทางการดำเนินงาน รวมทั้งขาดความรู้ที่เกี่ยวกับวัฒนธรรมและประเพณีของกลุ่มเป้าหมายของตน 6) ขีดความสามารถของบุคลากรยังต่ำ 7) ขาดการประชาสัมพันธ์ที่เพียงพอ 8) มาตรฐานด้านการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกยังไม่ได้มาตรฐานตามที่กลุ่มเป้าหมายคาดหวัง 9) ขาด One Stop Service Center 10) ขาดการศึกษาด้านการจัดการและการพัฒนาเพื่อรองรับกลุ่มเป้าหมายอย่างเป็นระบบ และ 11) ขาดความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพัฒนา และควบคุมดูแลกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องทำให้โครงการดำเนินได้ล่าช้า

อุปสรรคและโอกาส

โอกาสการท่องเที่ยว คือ 1) มีทรัพย์สินมากมายที่นำก่อให้เกิดรายได้ เช่น อสังหาริมทรัพย์ต่างๆ 2) จะก่อให้เกิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวในรูปแบบใหม่ๆ เช่น ชุมชนเพื่อผู้เกษียณอายุ และบ้านพักเพื่อดูแลผู้สูงอายุ เป็นต้น 3) ในปัจจุบันจำนวนประชากรผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดการใช้ชีวิตแบบผู้เกษียณอายุเพิ่มมากขึ้น และผู้เกษียณอายุเหล่านี้เป็นผู้ที่มีรายได้คงที่จึงต้องการแสวงหาที่อยู่ซึ่งไม่แพงเกินรายได้ตน 4) มีความต้องการด้านการดูแลและฟื้นฟูสุขภาพมากขึ้นในปัจจุบัน 5) เป็นการสร้างงานและจะก่อให้เกิดการพัฒนาทักษะรูปแบบใหม่ๆ ขึ้น 6) จะก่อให้เกิดความร่วมมือกับประเทศในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่ไม่ได้มีเป้าหมายในการทำโครงการนี้ เช่น ประเทศสิงคโปร์ ในการรับนักท่องเที่ยวเข้ามาอยู่แบบพำนักระยะยาวในประเทศไทยภายหลังจากที่ได้ท่องเที่ยวในประเทศอื่นในภูมิภาคแล้ว 7) ต่างประเทศให้ความสนใจกับศักยภาพของประเทศไทยในปัจจุบันมาก 8) การทำโครงการนี้จะช่วยนำเงินตราต่างประเทศเข้าสู่ประเทศเพิ่มมากขึ้น 9) เป็นการกระจายรายได้สู่ชนบท 10) สภาพเศรษฐกิจของโลกมีการชะลอตัว ประชาชนที่อาศัยในประเทศที่มีความมั่นคงทางเศรษฐกิจแต่มีค่าครองชีพสูงจะเกิดความต้องการในการเดินทางไปพำนักยังต่างประเทศที่ค่าครองชีพเหมาะสมและยังมีคุณภาพชีวิตที่ดี และ 11) ชาวตะวันตกให้ความสนใจกับวัฒนธรรมของโลกตะวันออกมากขึ้น ทั้งทางด้านศาสนา วิถีการดำรงชีวิต วิธีการออกกำลังกาย ศิลปะ เป็นต้น ทำให้เกิดแนวโน้มการเดินทางมายังประเทศทางซีกโลกตะวันออกมากขึ้น

อุปสรรค คือ 1) เกิดความไม่พอใจของประชาชนเนื่องจากค่าครองชีพที่สูงขึ้น และจากการเสียดิสทิประโยชน์ที่ดินควรได้ในฐานะที่เป็นคนไทยให้แก่ Longstayers 2) การกระทำผิดศีลธรรมของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น การหลอกลวง การโกง ผู้ที่มีแนวโน้มจะเป็น Longstayers ในอนาคตและความเป็นไปได้ที่ Longstayers จะหลอกลวงผู้ประกอบการหรือผู้ให้บริการที่ไม่ทราบเกี่ยวกับโครงการเพียงพอ เป็นต้น 3) การแข่งขันระหว่างประเทศเพื่อนบ้าน เช่น มาเลเซีย ฟิลิปปินส์ และอินโดนีเซียที่มีทรัพยากรและศักยภาพที่ใกล้เคียงและสามารถแข่งขันกับประเทศไทยได้ 4) ลักษณะอุปนิสัยของคนไทยที่ไม่คุ้นเคยกับนโยบายเชิงรุก 5) หากจัดทำสิ่งอำนวยความสะดวกที่รองรับความต้องการไม่ได้ตามที่กลุ่มเป้าหมายคาดหวัง จะเกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ของโครงการและผลกระทบทำให้โครงการล้มเหลวได้ 6) ความแปรปรวนทางความคิดในเชิงสังคมของชาวไทยบางกลุ่มที่มีต่อโครงการ 7) ความผันผวนทางสภาพเศรษฐกิจภายในประเทศกลุ่มเป้าหมายซึ่งอาจทำให้แนวโน้มเปลี่ยนแปลงได้ 8) การนำมาซึ่งโรคติดต่อจากต่างถิ่นที่ไม่เคยมีในประเทศมาก่อน และ 9) การแผ่ตัวของกลุ่มอาชญากรรมข้ามชาติและการค้ายาเสพติด

(สำนักพัฒนาการท่องเที่ยว, 2546 อ้างอิงถึงใน www.oknation.net, 2550)

ข้อมูลทางภูมิศาสตร์จังหวัดเชียงใหม่

ที่ตั้ง

จังหวัดเชียงใหม่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของประเทศไทย เส้นรุ้งที่ 16 องศาเหนือ และเส้นแวงที่ 99 องศา ตะวันออก สูงจากระดับน้ำทะเลประมาณ 1,027 ฟุต (310 เมตร) ส่วนกว้างจากทิศตะวันตกจรดทิศตะวันออกประมาณ 138 กิโลเมตร ส่วนยาวจากทิศเหนือจรดทิศใต้ประมาณ 320 กิโลเมตร ห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ 750 กิโลเมตร โดยทางรถไฟ และโดยรถยนต์ประมาณ 720 กิโลเมตร ตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายเหนือ

อาณาเขต

ทิศเหนือ ติดต่อกับ รัฐฉานของสหภาพเมียนมาร์ โดยมีสันปันน้ำของคอยคำ คอยปกกลา คอยหลัก แต่ง คอยถ้ำป่อง คอยถ้ำย คอยผาวอก คอยอ่างขาง อันเป็น ส่วนหนึ่งของทิวเขาแดนลาว เป็นเส้นกั้นอาณาเขต ทิศใต้ ติดต่อกับ อำเภอสามเงา จังหวัดตาก มีร่องน้ำแม่ตื่นและสันปันน้ำ คอยเรียม คอยหลวง เป็นเส้นกั้นอาณาเขต ทิศตะวันออก ติดต่อกับ จังหวัดเชียงราย ลำพูน และลำปาง ส่วนที่ติดจังหวัดเชียงราย และลำปาง มีร่องน้ำลึกของแม่น้ำกก สันปันน้ำคอยซาง คอยหลุมข้าว คอยแม่ว้วน้อย คอยวังผา คอยแม่โต เป็นเส้นกั้นอาณาเขต ส่วนที่ติดจังหวัดลำพูนมีคอยขุนห้วยหละ คอยช้างสูงและร่องน้ำแม่ปิงเป็นเส้นกั้นอาณาเขต ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อำเภอปาย อำเภอขุนยวมและอำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน มีสันปันน้ำ คอยกัวแดง คอยแปรเมือง คอยแม่ยะ คอยอังกะตุ คอยแม่สุรินทร์ คอยขุนยวม คอยหลวงและร่องแมริต แม่ฮอย และสันปันน้ำคอยขุนแม่ตื่นเป็นเส้นกั้นอาณาเขต

ลักษณะภูมิอากาศ

เชียงใหม่เป็นจังหวัดที่มีสภาพอากาศค่อนข้างเย็นเกือบตลอดทั้งปี มีอุณหภูมิเฉลี่ยทั้งปี 25.4 องศาเซลเซียส โดยมีค่าอุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ย 31.8 องศาเซลเซียส อุณหภูมิต่ำสุดเฉลี่ย 20.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี ร้อยละ 72 สภาพภูมิอากาศจังหวัดเชียงใหม่อยู่ภายใต้อิทธิพลมรสุม 2 ชนิด คือลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ แบ่งภูมิอากาศออกได้เป็น 3 ฤดู ได้แก่ - ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคม จนถึงเดือนตุลาคม โดยได้รับอิทธิพลจาก ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ - ฤดูหนาว เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ไปจนถึงกลางเดือนกุมภาพันธ์ โดยได้รับอิทธิพลจาก ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพัดพาเอาความหนาวเย็นจากประเทศจีนลงมาปกคลุม ประเทศไทยตอนบน - ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึงกลางเดือนพฤษภาคม ซึ่งอยู่ภายใต้อิทธิพลของ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมฝ่ายใต้

ลักษณะภูมิประเทศ

โดยทั่วไปแล้วพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่เป็นป่าละเมาะและภูเขา มีที่ราบอยู่ตอนกลางตามสองฟากฝั่งแม่น้ำปิง มีภูเขาสูงที่สุดในประเทศไทย คือ "ดอยอินทนนท์" สูงประมาณ 2,565 เมตร อยู่ในเขตอำเภอจอมทอง และจังหวัดแม่ฮ่องสอน ห่างจากตัวเมืองเชียงใหม่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 106 กม. ดอยอินทนนท์เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมมาก นอกจากนี้ยังมีดอยอื่น ๆ ที่มีความสูงรองลงมา อีกหลายแห่ง เช่น ดอยผ้าห่มปก สูง 2,297 เมตร ดอยหลวงเชียงดาว สูง 2,195 เมตร ดอยสุเทพ สูง 1,678 เมตร

โดยทั่วไปอาจแบ่งสภาพพื้นที่ออกได้เป็น 2 ลักษณะ คือ

1. พื้นที่ภูเขา ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลเกินกว่า 500 เมตร ส่วนใหญ่อยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตกของจังหวัด คิดเป็นพื้นที่ประมาณ ร้อยละ 80 ของพื้นที่ทั้งหมดของจังหวัด พื้นที่ภูเขาเหล่านี้เป็นพื้นที่ป่าต้นน้ำลำธารซึ่งไม่เหมาะต่อการเพาะปลูก
2. พื้นที่ราบลุ่มน้ำและที่ราบเชิงเขาซึ่งกระจายอยู่ทั่วไประหว่างหุบเขามิรูปร่างยาวรีทอดตัวในแนวเหนือ-ใต้ อันได้แก่ ที่ราบลุ่มน้ำปิง ลุ่มน้ำฝาง และลุ่มน้ำแม่งัด ซึ่งนับเป็นพื้นที่ที่มีความอุดมสมบูรณ์เหมาะต่อการเกษตร

พื้นที่

จังหวัดเชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 20,107.057 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 12,566,910 ไร่ โดยจำแนกลักษณะพื้นที่ออกโดยการแบ่งเขตการปกครอง จังหวัดเชียงใหม่แบ่งเขตการปกครองออกเป็น 22 อำเภอ 2 กิ่งอำเภอ มีจำนวนตำบล 204 ตำบล และมีหมู่บ้านจำนวน 1,915 แห่ง และมีรายชื่ออำเภอและกิ่งอำเภอดังนี้

1. กิ่ง อำเภอคอกเหล็ก 2. กิ่งอำเภอแม่วาง 3. อำเภอจอมทอง 4. อำเภอเชียงดาว 5. อำเภอไชยปราการ
6. อำเภอคอกเต่า 7. อำเภอ.คอกสะเก็ด 8. อำเภอฝาง 9. อำเภอพร้าว 10. อำเภอเมือง
11. อำเภอแม่แจ่ม 12. อำเภอแม่แตง 13. อำเภอแม่ริม 14. อำเภอแม่อน 15. อำเภอแม่สาย
16. อำเภอเวียงแหง 17. อำเภอสะเมิง 18. อำเภอสันกำแพง 19. อำเภอสันทราย 20. อำเภอสันป่าตอง
21. อำเภอสารภี 22. อำเภอหางดง 23. อำเภออมก๋อย 24. อำเภอฮอด



รูปที่3 แผนที่อำเภอต่างๆและพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดเชียงใหม่
ที่มา:www.chiangmaiaircare.com,(2558)

วัฒนธรรม

เชียงใหม่ซึ่งเป็นเมืองหลวงของล้านนา เป็นนครที่ยิ่งใหญ่และมีอดีตที่ยาวนานมากกว่า 700 ปี ผ่านยุครุ่งเรืองถึงขีดสุด และเคยเสื่อมโทรมตกต่ำทั้งร้างมาหลายครั้ง ซึ่งในด้านวัฒนธรรมประเพณีที่ได้มีการสืบทอดมาจากบรรพบุรุษอย่างต่อเนื่อง ส่วนใหญ่มีความผูกพันกับพุทธศาสนาและความเชื่อดั้งเดิม ประเพณีที่สำคัญที่เป็นทั้งปัจจัยหลักในการดึงดูดนักท่องเที่ยว (หรือผู้บริโภคร) และดึงดูดธุรกิจให้เข้ามาในพื้นที่ ได้แก่

- ปีใหม่เมือง (สงกรานต์) จัดขึ้นระหว่างวันที่ 13-15 เมษายนของทุกปี เป็นประเพณีที่สำคัญและยิ่งใหญ่ของชาวเชียงใหม่
- ประเพณีฮ่เป็ง จัดขึ้นในช่วงวันลอยกระทงของทุกปี ราวเดือนพฤศจิกายน มีการตกแต่งบ้านเรือนและสถานที่ต่างๆ ด้วยโคมชนิดต่างๆ มีการปล่อยโคมลอย มีการลอยกระทง
- ประเพณีเข้าอินทขิล จัดขึ้นในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงมิถุนายน ที่วัดเจดีย์หลวง เป็นการบูชาเสาหลักเมืองโดยการนำดอกไม้รูปเทียนมาใส่ขันดอก

- เทศกาลร่วบ่อสร้าง จัดขึ้นในเดือนมกราคมของทุกปี ที่ศูนย์หัตถกรรมทำร่วบ่อสร้าง อำเภอสันกำแพง มีการแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์พื้นบ้าน มีการแสดงทางวัฒนธรรม ขบวนแห่ ประเพณีพื้นบ้าน

อาหารพื้นเมือง

อาหารพื้นเมืองของจังหวัดเชียงใหม่ซึ่งมีต้นตำรับมาจากกลุ่มชนต่างๆผสมผสานปรุงแต่งขึ้นเป็นอาหารประจำท้องถิ่น ของเชียงใหม่เอง ซึ่งมีมากกว่า 200 ชนิดส่วนรสชาติของอาหารคนเมืองแล้ว เมื่อเทียบกับ ภาคอื่นๆ ถือได้ว่ามีรสที่ไม่จัดนักส่วนใหญ่ออกเค็ม ไม่ออกหวานอย่างภาคกลาง หรือเผ็ดอย่างชาวใต้ อาหารพื้นเมืองของเชียงใหม่ที่เป็นที่นิยมมีดังนี้



รูปที่4 แคปหมูน้ำพริกอ่อน

ที่มา: www.manager.co.th,(2558)



รูปที่ 5 ไส้อั่ว

ที่มา: www.jokergameth.com,(2558)



รูปที่ 6 ข้าวซอยหรือก๋วยเตี๋ยวของภาคเหนือ

ที่มา: <https://chiangmaitoday.wordpress.com>,(2558)

ขัน โตก เป็นการนำอาหารพื้นเมืองหลายๆอย่างมาวางรวมกันในสำรับที่มีความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวสำหรับเชียงใหม่ ซึ่งในการรับประทานโดยส่วนใหญ่จะไม่นั่งทานบนเก้าอี้ จะนั่งพื้นหรือแค่ที่ร้านอาหารจัดเตรียมไว้



รูปที่7 ขัน โตก

ที่มา: www.tripchiangmai.com,(2558)

สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ

ดอยอินทนนท์ เป็นยอดเขาที่สูงที่สุดในประเทศอากาศบนยอดดอยหนาวเย็นช่วงฤดูหนาวเย็นตลอดทั้งปีและหนาวจัดในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์ ซึ่งจะเป็นช่วงที่นักท่องเที่ยวนิยมไปเที่ยวเป็นจำนวนมาก



รูปที่8 ดอยอินทนนท์

ที่มา: www.oknation.net,(2558)

วัดพระธาตุดอยสุเทพเป็นพระอารามหลวงชั้นโท เป็นวัดที่มีความโดดเด่นเนื่องจากเป็นวัดที่ตั้งอยู่บนดอยสุเทพ รวมถึงเป็นวัดที่มีความศักดิ์สิทธิ์มากวัดหนึ่งของประเทศไทย



รูปที่ 9 วัดพระธาตุดอยสุเทพ

ที่มา: www.chaingmaiarportthai.com,(2558)

ปางช้างแม่สา เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมของชาวต่างชาติอย่างมากเพราะที่นี่มีความเป็นธรรมชาติโดยแท้จริงและมีการแสดงของช้างให้นักท่องเที่ยวได้ชม



รูปที่ 10 ปางช้างแม่สา

ที่มา: www.biogang.net,(2558)

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางการเกษตรและวัฒนธรรม มีลักษณะเป็นสวน
ดอกไม้ขนาดใหญ่ให้นักท่องเที่ยวได้เข้ามาเยี่ยมชม



รูปที่11 อุทยานหลวงราชพฤกษ์

ที่มา: www.royalparkrajapruek.org,(2558)

คอกอย่างขาง สวยงามด้วยแปลงไม้ดอกไม้เมืองหนาว งานสาธิตพืชไร่ พืชน้ำมัน มีพันธุ์ไม้ผลเมือง
หนาว ผักเมืองหนาว ยอดใบชา และ ไม้ดอกไม้เมืองหนาว



รูปที่12 คอกอย่างขาง

ที่มา: www.painaidii.com,(2558)

บ้านควายไทย เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่รวบรวมวิถีชีวิตชนบทของคนเชียงใหม่ ซึ่งนอกจากนักท่องเที่ยวจะได้ชมกิจกรรมต่างๆ การใช้ประโยชน์ในงาน การฝึกฝนให้รู้จักการเชื่อฟัง นักท่องเที่ยว สามารถชมพิพิธภัณฑ์บ้านชาวนา ที่แสดงถึงวิถีชีวิตของชาวนาไทย และ การใช้เครื่องมือการเกษตร



รูปที่13 บ้านควายไทย

ที่มา: <https://nitchanun56.wordpress.com>,(2558)

ประเภทที่พักของการท่องเที่ยวแบบของการพักผ่อนระยะยาว

1. โครงการที่อยู่อาศัย ซึ่งภายในโครงการจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบทุกด้าน ทั้ง ศูนย์ดูแลสุขภาพที่จะมีแพทย์และพยาบาลอยู่ประจำ มีคลับเฮ้าส์ที่มีมาตรฐานสูง มีร้านอาหาร ซุปเปอร์เซ็นเตอร์สปา เป็นต้น ผู้ที่มาพักในรูปแบบนี้นักท่องเที่ยวจะมีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง เน้นความหรูหรา สะดวกสบาย



รูปที่14 แบบจำลองโครงการ Hospica Villa

ที่มา: www.prachachat.net,(2558)

2. รีสอร์ท ผู้ที่พักอาศัยประเภทนี้เป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการพักผ่อนอยู่กับธรรมชาติ ซึ่งจะกระจายอยู่ตามเขตชานเมืองหรืออำเภอใกล้เคียงกับอำเภอเมือง ในบางรีสอร์ทซึ่งเป็นรีสอร์ทขนาดใหญ่อาจมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์อยู่คอยดูแลสำหรับนักท่องเที่ยวผู้สูงอายุหรือนักท่องเที่ยวที่มาพักผ่อนร่างกาย



รูปที่15 รีสอร์ทสำหรับนักท่องเที่ยวผู้สูงอายุ

ที่มา:www.vosizneias.com,(2558)

3. โฮมสเตย์ เป็นลักษณะที่พักที่ไม่หรูหรา ผู้มาพักต้องการดำเนินชีวิตแบบวิถีชาวบ้าน ตามท้องถิ่นนั้นๆ ราคาที่พักจะไม่สูงเท่าอพาร์ทเมนต์ หรือรีสอร์ท สิ่งอำนวยความสะดวกมีไม่มาก โฮมสเตย์นั้นจะกระจายอยู่ทั้งในเมืองและตามชานเมือง ตามความต้องการของผู้เข้าพัก



รูปที่16 โฮมสเตย์บ้านจันทร์ส่องแสงในจังหวัดเชียงใหม่

ที่มา:www.sumranrath.go.th,(2558)

4. อพาร์ทเมนต์ โดยส่วนใหญ่ที่พักอาศัยประเภทนี้จะอยู่ในเมือง เนื่องจากเป็นตึกสูง จึงนิยมสร้างในเมือง โดยส่วนใหญ่อพาร์ทเมนต์ที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นนั้นจะเน้นความหรูหรา มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน สำหรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการใช้ชีวิตอยู่ในเมืองเป็นส่วนใหญ่



รูปที่ 17 “Airport Greenery” อพาร์ทเมนต์ที่รองรับการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว
ที่มา: www.booking.com,(2558)

งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

จากการศึกษางานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการพำนักระยะยาวของชาวต่างชาติในประเทศไทยและธุรกิจด้านที่พักของของการพำนักระยะยาว ซึ่งสรุปงานวิจัยได้ดังนี้

จันทร์จิรา ตันตยานุสรณ์ (2552) ซึ่งได้ทำการศึกษาความต้องการของชาวญี่ปุ่นต่อสถานที่พักในรูปแบบการพำนักระยะยาวบนถนนช้างคลาน ในอำเภอเมืองเชียงใหม่ จากการศึกษาพบว่าชาวญี่ปุ่นที่เข้าพักส่วนใหญ่เป็นเพศชายมากกว่าเพศหญิง นิยมเข้ามาพักในช่วงเดือนมีนาคม เป็นระยะเวลา 1-3 เดือน ซึ่งเป็นกลุ่มที่ไม่เคยพำนักระยะยาวในต่างประเทศมาก่อน และมาพำนักระยะยาวในเชียงใหม่เป็นครั้งแรก โดยมากจะพักตามเกสเฮาส์ และคอนโดมิเนียมในราคาที่ไม่สูงมาก โดยประมาณ 3,000-6,000 บาทต่อเดือน ในส่วนของความต้องการซื้อที่พักของชาวญี่ปุ่นเพื่อพำนักระยะยาวของนักท่องเที่ยวบนถนนช้างคลาน พบว่า ชาวญี่ปุ่นไม่ต้องการซื้อที่พักอาศัยของโครงการที่เป็นรูปแบบคอนโดมิเนียม โดยส่วนใหญ่จะระบุว่าถ้าต้องการซื้อที่พักจะเลือกบ้านเดี่ยวที่มีราคา ระหว่าง 1,500,000-2,000,000 บาท ขนาด 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ที่มีพื้นที่อาศัยประมาณ 35-50 ตารางเมตร อีกทั้งจากงานวิจัยยังแสดงให้เห็นว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่ต้องการซื้อที่พักอาศัยแต่ต้องการเช่าเกสเฮาส์และคอนโดมิเนียมแทนมากกว่า โดยในการเช่านักท่องเที่ยวจะคำนึงถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของที่พักเป็นหลักคือ บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย ทีวีช่อง NHK อยู่ใกล้กับธนาคาร โรงพยาบาล และซูเปอร์มาร์เกต มีพนักงานที่สื่อสารภาษาญี่ปุ่นได้ และมีการดูแลความปลอดภัยที่ดี

ศรีสุดา โสภา (2556) ได้ทำการวิจัยเรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจของชาวญี่ปุ่นที่มาพำนักระยะยาว(Long stay)ในจังหวัดเชียงใหม่ จากผลวิจัยพบว่านักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นส่วนใหญ่เป็นเพศชาย มีสถานภาพสมรส มีการศึกษาในระดับปริญญาตรี มีรายได้ต่อเดือนกว่า500,000เยนขึ้นไป (ประมาณ160,512.7บาท)และสามารถสื่อสารภาษาอังกฤษหรือภาษาไทยง่ายๆได้ ในการพักอาศัยของนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่อาศัยในที่พักที่มีลักษณะเป็นเกสเฮาส์/โรงแรม รองลงมาคือ คอนโดมิเนียม ส่วนเรื่องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมก็จะมีด้านอาหารและเครื่องดื่ม ค่าของที่ระลึก ค่าการเดินทาง และส่วนใหญ่มักให้ความสนใจทางด้านกีฬา ระยะเวลาในการพำนักอยู่ประมาณไม่ถึง1ปี นักท่องเที่ยวพึงพอใจกับจังหวัดเชียงใหม่มากกว่ากรุงเทพทั้งด้านสภาพภูมิอากาศ ด้านผู้คน ด้านหน่วยงานราชการ ด้านการจราจร และด้านค่าใช้จ่าย ส่วนด้านความต้องการนักท่องเที่ยวต่างชาติต้องการให้คำรักษาพยาบาลมีความเหมาะสมและมีคุณภาพ ต่อมาคือด้านการให้บริการที่พัก และด้านภาษาที่ใช้ในการสื่อสาร ต้องการคนที่พูดภาษาญี่ปุ่นได้สื่อสารเข้าใจ

Muthita Phiromyoo (2011) ได้ทำการวิจัยเรื่อง โอกาสและ อุปสรรค ของการพำนักระยะยาว ใน ประเทศไทย OPPORTUNITIES AND DIFFICULTIES OF LONG-STAY

ACCOMMODATION IN THAILAND จากผลการวิจัยพบว่าการท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาวในประเทศไทยเป็นทางเลือกทางหนึ่งที่ได้รับคามนิยมจากนักท่องเที่ยวต่างชาติในบรรดาชาติที่มีค่าครองชีพสูง ซึ่งประชากรสูงอายุหลังเกษียณเป็นกลุ่ม ตลาดเป้าหมาย ซึ่งเห็นได้จากนักท่องเที่ยวชาวอเมริกัน ชาวยุโรปและชาวญี่ปุ่น และในอนาคตจำนวนประชากรผู้สูงอายุที่คาดว่าจะเพิ่มอีก เป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดธุรกิจการท่องเที่ยวรูปแบบการพำนักระยะยาว ซึ่งวิจัยนี้ได้วิเคราะห์คุณลักษณะของนักท่องเที่ยวชาวสแกนดิเนเวียที่มาท่องเที่ยวรูปแบบการพำนักระยะยาวในประเทศไทย และได้ศึกษาถึง วุฒิการศึกษา และศักยภาพที่จะเข้ามาพำนักระยะยาวในประเทศไทย จากผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่า นักท่องเที่ยวให้ความสำคัญกับทัศนียภาพโดยรอบ ความสะดวกในการเดินทางที่สามารถเข้าถึง ได้อย่างง่ายดาย มีความปลอดภัย อาคารมีการออกแบบและตกแต่งสวยงาม วัสดุก่อสร้างมีมาตรฐานและครอบคลุมของ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส สนามเทนนิส เป็นต้น ทางด้านผู้ลงทุนในการทำหมู่บ้าน โครงการเกษียณ มีจุดมุ่งหมายเริ่มต้นด้วยโครงการที่อยู่อาศัยประหยัดและต่อมาสรางให้มีคุณภาพที่หรูหรา ซึ่งการพัฒนาของพวกเขาทั้งหมดถูกสร้างขึ้นด้วยวัสดุที่มีคุณภาพสูงและมีความสำคัญในสถานที่ที่มีราคาขายที่แข่งขันสูงมาก ซึ่งการเลือกที่จังหวัดชลบุรีและระยอง (ฝั่งตะวันออกของประเทศ) เพราะอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร (88 กม. และ 184 กม. ตามลำดับ) และราคาเป็นเหตุผลหนึ่งที่มีราคาถูกกว่าทางด้านจังหวัดภูเก็ตและเกาะสมุยจะค่อนข้างแพงและสูงกว่าในจังหวัดชายฝั่งตะวันออก ต่อจากนี้ไปเชื่อว่าแนวโน้มตลาดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากวิลล่าไปเป็น คอนโดมิเนียม ซึ่งอัตราส่วนก่อสร้างที่อยู่อาศัยในตลาดนี้ (ร้อยละ 40 วิลล่า: คอนโด ร้อยละ 60) ที่อาศัยอยู่พวกนี้จะให้นักท่องเที่ยวเริ่มต้นจากการเช่าก่อนเพื่อให้เข้าใจและเรียนรู้ชีวิตประจำวัน เพื่อให้รู้สึกคุ้นเคยกับวัฒนธรรมคนท้องถิ่น ซึ่งมีอุปสรรคและปัญหาบางอย่างที่ทำให้เกิดชะลอตัวของการเจริญเติบโตของตลาดธุรกิจรูปแบบการพำนักระยะยาว ซึ่งนโยบายของรัฐบาลเป็นปัจจัยสำคัญในการช่วยผลักดันการท่องเที่ยวรูปแบบการพำนักระยะยาว แต่จนถึงขณะนี้ ไม่มีการแก้ปัญหาที่แน่นอน

บทที่ 3 วิธีการศึกษา

การศึกษาเกี่ยวกับการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่โดยมีวิธีการดำเนินงานออกเป็นขั้นตอน ดังนี้

- 3.1 แหล่งที่มาของข้อมูล
- 3.2 วิธีการดำเนินงาน
- 3.3 วิธีการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล
- 3.4 เครื่องมือหรือเทคนิคที่ใช้วิเคราะห์ข้อมูล

3.1 แหล่งที่มาของข้อมูล

3.1.1 ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษานี้จะใช้ข้อมูลเชิงปฐมภูมิ (Primary Data) รวบรวมข้อมูลโดยการจัดทำแบบสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจ long stay ในประเด็นเกี่ยวกับรูปแบบการจัดการและสิ่งอำนวยความสะดวกของธุรกิจ long stay ในจังหวัดเชียงใหม่

3.1.2 จะใช้ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) โดยเป็นข้อมูลเพื่อศึกษานโยบายและมาตรการการรองรับผู้สูงอายุจากประเทศญี่ปุ่นในการร่วมสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพลักษณะการพำนักระยะยาวในประเทศไทยและศึกษาสถานที่ตั้งและแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งพำนักระยะยาว จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาว เช่น สำนักพัฒนาบริการท่องเที่ยว (Bureau of Tourism Services Development) กระทรวงสาธารณสุข แรงงาน และสวัสดิการของญี่ปุ่น (Ministry of Health, Labour and Welfare) เป็นต้น อีกทั้งยังใช้ข้อมูลเกี่ยวกับการท่องเที่ยวเชิงรูปแบบการพำนักระยะยาวจากเว็บไซต์ งานวิจัย สารนิพนธ์ และวิทยานิพนธ์ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาว

3.2 วิธีการจัดทำข้อมูล

ผู้วิจัยจะนำข้อมูลจากการทบทวนวรรณกรรมในบทที่แล้วมาเป็นฐานกระบวนการคิดในการสร้างแบบสัมภาษณ์ เพื่อที่จะเข้าดำเนินการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจ long stay จากนั้นนำผลการสัมภาษณ์มาเปรียบเทียบลงในรูปแบบของตารางและทำการวิเคราะห์ผลการศึกษา

3.3 วิธีการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล

วิธีการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล แบ่งออกเป็น 4 ประเด็น ดังต่อไปนี้

3.3.1 ดำเนินการศึกษาด้านนโยบายและมาตรการการรองรับผู้สูงอายุของประเทศญี่ปุ่นในการสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพในลักษณะการพำนักระยะยาวในประเทศไทย โดยใช้ข้อมูลทฤษฎีนำมาวิเคราะห์โดยวิธีบรรยาย เพื่อดูความสอดคล้องของประเทศไทยและประเทศญี่ปุ่น

3.3.2 ดำเนินการศึกษาสถานที่ตั้งและแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งพำนักระยะยาว โดยใช้ข้อมูล ที่ตั้ง จากอินเทอร์เน็ตมาแสดงตำแหน่งบนแผนที่ เพื่อวิเคราะห์และนำเสนอในรูปแบบของแผนที่ประกอบการบรรยายรูปแบบทางพื้นที่ (Special Pattern)

3.3.3 ดำเนินการศึกษารูปแบบการจัดการและสิ่งอำนวยความสะดวกของธุรกิจlong stay ในจังหวัดเชียงใหม่ โดยการสัมภาษณ์เชิงลึกจากผู้ประกอบการlong stay จำนวน3แห่ง เพื่อนำมาเปรียบเทียบ และวิเคราะห์ข้อมูลเนื้อหา (Content Analysis) และนำเสนอในรูปแบบตาราง

3.4 เครื่องมือหรือเทคนิคที่ใช้วิเคราะห์ข้อมูล

3.4.1 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

- แบบสอบถาม
- แผนที่

3.4.2 เทคนิคที่ใช้ในการทำวิจัย

- ตารางเปรียบเทียบ
- แผนที่

3.4.3 การนำเสนอ

- ตาราง
- แผนที่

บทที่ 4

ผลการศึกษา

จากการวิจัยหัวข้อ “การท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่” ผู้วิจัยได้ทำการศึกษา นโยบายและมาตรการรองรับผู้สูงอายุของชาวญี่ปุ่นในการสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพในรูปแบบของการพำนักระยะยาว สถานที่ตั้งและแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งพำนักระยะยาว และรูปแบบการจัดการและสิ่งอำนวยความสะดวกของธุรกิจแหล่งพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่

1. นโยบายและมาตรการรองรับผู้สูงอายุของชาวญี่ปุ่นในการสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพในรูปแบบของการพำนักระยะยาว

อัตราส่วนของผู้สูงอายุต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศญี่ปุ่นได้เพิ่มสูงขึ้นอย่างมากเรื่อยๆจาก ร้อยละ 4.9 ในปี 1950 เป็น ร้อยละ 14.5 ในปี ค.ศ. 1995 และเพิ่มขึ้นเป็น ร้อยละ 24 ในปี ค.ศ. 2012 ผู้สูงอายุของญี่ปุ่นมีมากกว่า 3 ล้านคน ผู้สูงอายุที่มีจำนวนมากกลุ่มนี้ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มคนที่เกิดในยุค Baby Boom ประมาณช่วง (ค.ศ. 1939 ถึง 1945) เป็นช่วงเวลาที่มึคนให้กำเนิดบุตรมาก เป็นช่วงที่เด็กเกิดมากผิดปกติ จึงมีประชากรที่มากขึ้น เมื่อเวลาเรื่อยมาจนปัจจุบันคนกลุ่มนี้กลายเป็นกลุ่มคนสูงอายุที่มีจำนวนมาก ในขณะที่การเกิดน้อยลงไป ภาครัฐของทางประเทศญี่ปุ่นจึงออกนโยบายต่างๆขึ้นมาเพื่อรองรับผู้สูงอายุชาวญี่ปุ่น เช่น นโยบายปรับเกษียณอายุราชการจาก 65 ปีในปัจจุบันเป็น 77 ปี นโยบายที่ส่งเสริมให้ครอบครัวมีบุตร และนโยบายลดหย่อนรัฐบาลญี่ปุ่นส่งเสริมให้ประชากรวัยเกษียณไปท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาวในต่างประเทศ ซึ่งนโยบายนี้ทำให้ญี่ปุ่นเกิดองค์กรขึ้นมาเพื่อรองรับนโยบายการพำนักระยะยาวในต่างประเทศ 3 องค์กร คือ มูลนิธิ Longstay Foundation องค์กรส่วนบุคคล ลองสเตย์สมาชิกลับ และ Chiang Mai Longstay Life Club (CLL Club) โดยมีลักษณะการดำเนินการที่โดดเด่น เช่น วิจัยเกี่ยวข้องกับวิชาสำหรับการพำนักระยะยาวต่างประเทศ ดีพิมพ์คู่มือลองสเตย์ฉบับแรกให้สอดคล้องกับการสนับสนุนการพำนักระยะยาว และจัดงาน Longstay Fair ขึ้นในทุกๆปีโดยแสดงรายละเอียดดังในตารางที่ 1 ดังนี้

ตารางที่ 1 นโยบายการรองรับผู้สูงอายุของชาวญี่ปุ่นในรูปแบบของการพำนักระยะยาวของประเทศญี่ปุ่น

	ช่วง ระยะเวลา	หน่วยงาน	นโยบายและการดำเนินการ
ประเทศญี่ปุ่น	1992- ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อตั้งมูลนิธิ Longstay Foundation - สมาชิกรองรับผู้สูงอายุ "ลองสเตย์สมาชิกคลับ" - รวมกลุ่มก่อตั้ง Chiang Mai Longstay Life Club (CLL Club) 	<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนให้ประชากรวัยสูงอายุเดินทางไปพำนักระยะยาวต่างประเทศ - วางแผนและดำเนินการเกี่ยวกับการวางแผนที่พักครั้งแรกเกี่ยวกับพำนักระยะยาวในประเทศออสเตรเลีย - วิจัยเกี่ยวข้องกับวีซ่าสำหรับการพำนักระยะยาวต่างประเทศ - ตีพิมพ์คู่มือลองสเตย์ฉบับแรกให้สอดคล้องกับการสนับสนุนการพำนักระยะยาว - มีการจัดประชุมสัมมนาเกี่ยวกับเมืองที่รองรับการพำนักระยะยาว 33 ประเทศ

			<ul style="list-style-type: none">- มีการจัดงาน LongstayFair^{ขึ้น}ใน ทุกๆปี- ร่วมร่วมงาน นิทรรศการชีวิต SENIOR EXPO เชียงใหม่ลองสเตย์ สัมมนา"ชีวิตมีความสุขในประเทศไทย"
--	--	--	---

ที่มา: www.longstay.or.jp,(2559)

ตารางที่ 2 นโยบายการรองรับผู้สูงอายุของชาวญี่ปุ่นในรูปแบบของการพำนักระยะยาวของประเทศไทย

	ช่วงระยะเวลา	หน่วยงาน	นโยบายและการดำเนินการ
ประเทศไทย	2001-ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> - กระทรวงการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย - สมาคมผู้ให้บริการการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว - จัดตั้งศูนย์OneStop Service 	<ul style="list-style-type: none"> - อนุมัติโครงการส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว - มีการกำหนดมาตรฐานที่พักของการพำนักระยะยาว -หารือร่วมกับกระทรวงต่างประเทศเพื่อปรับปรุงแก้ไขการทำวีซ่ารหัส O-A - ทำการศึกษาวิจัยเรื่องรูปแบบและแนวทางการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวแบบพำนักระยะยาว (long Stay visit) - จัดทำแผ่นพับเผยแพร่โครงการและคู่มือให้ผู้มาพำนักระยะยาวเป็นภาษาอังกฤษและภาษาญี่ปุ่น

			<ul style="list-style-type: none"> - ร่วมร่วมงาน นิทรรศการชีวิต SENIOR EXPO เชียงใหม่ลงสแตย์ สัมมนา"ชีวิตมี ความสุขในประเทศ ไทย" - จัดทำ webpage เรื่อง long Stay ใน website ของททท. - จัด roadshow ใน ต่างประเทศเพื่อ ประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ
--	--	--	---

ที่มา: [http://library.senate.go.th,\(2559\)](http://library.senate.go.th,(2559))

ประเทศญี่ปุ่นตั้งแต่ ค.ศ. 1992จนถึงปัจจุบัน ได้มีการก่อตั้งกลุ่มองค์กรหรือมูลนิธิขึ้นมา 3 องค์กร ได้แก่ Longstay Foundation, สมาชิกรองศ์กรส่วนบุคคล"ลองสเตย์สมาชิกรคลับ" และ Chiang Mai Longstay Life Club (CLL Club) อีกทั้งยังได้มีการดำเนินการสนับสนุนการพำนักระยะยาวดังนี้

1. มีการสนับสนุนให้ประชากรวัยสูงอายุเดินทางไปพำนักระยะยาวต่างประเทศเนื่องจากประเทศญี่ปุ่นมีประชากรสูงอายุจำนวนมาก
2. วางแผนและดำเนินการเกี่ยวกับการวางแผนที่พักครั้งแรกเกี่ยวกับพำนักระยะยาวในประเทศออสเตรเลียเป็นประเทศแรก
3. ดูแลจัดการเกี่ยวข้องกับวิชาสำหรับการพำนักระยะยาวต่างประเทศเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในประเทศที่จะออกไปพำนักระยะยาวในต่างประเทศ
4. ตีพิมพ์คู่มือลองสเตย์ฉบับแรกให้สอดคล้องกับการสนับสนุนการพำนักระยะยาวเพื่อเป็นการให้ความรู้เกี่ยวกับการพำนักระยะยาวแก่ประชาชนที่สนใจ
5. มีการจัดประชุมสัมมนาเกี่ยวกับเมืองที่รองรับการพำนักระยะยาวทั้งหมด33ประเทศและหนึ่งในนั้นมีประเทศไทยในการเข้าร่วมด้วย
6. มีการจัดงาน Longstay Fair ขึ้นในทุกๆปี เพื่อให้ความรู้แก่ประชาชนที่สนใจในการพำนักระยะยาวในต่างประเทศเข้าร่วมงาน
7. เข้าร่วมงานนิทรรศการชีวิต SENIOR EXPO เชียงใหม่ลองสเตย์สัมมนา"ชีวิตมีความสุขในประเทศไทย" โดยงานนี้จัดขึ้นเพื่อมุ่งเน้นการมาพำนักระยะยาวที่จังหวัดเชียงใหม่โดยเฉพาะ

ทางด้านของประเทศไทยได้มีการรองรับนักท่องเที่ยวที่จะเข้ามาพำนักระยะยาวในประเทศ โดยมีองค์กรหรือกลุ่มมูลนิธิที่เกี่ยวข้อง 3 องค์กร ได้แก่ กระทรวงการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, สมาคมผู้ให้บริการการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว, ศูนย์ OneStop Service และมีนโยบายและการดำเนินการในการรองรับนักท่องเที่ยวดังนี้

1. มีการอนุมัติโครงการส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวเพื่อส่งเสริมการเข้ามาของนักท่องเที่ยวต่างประเทศที่ต้องการเข้ามาพำนักระยะยาวในประเทศไทย
2. มีการกำหนดมาตรฐานที่พักของการพำนักระยะยาวในประเทศไทยเพื่อให้ที่พักที่รองรับนักท่องเที่ยวได้รับมาตรฐานเท่าที่ควร
3. มีการหารือร่วมกับกระทรวงต่างประเทศเพื่อปรับปรุงแก้ไขการทำวีซ่ารหัส O-A เนื่องจากประเทศไทยมีปัญหาสำหรับนักท่องเที่ยวด้านความอำนวยความสะดวกของการทำวีซ่า วีซ่าที่ให้แก่นักท่องเที่ยววันนั้นสั้นเกินไป ไม่เพียงพอต่อความต้องการที่เข้ามาพำนักระยะยาว
4. ทำการศึกษาวิจัยเรื่องรูปแบบและแนวทางการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวแบบพำนักระยะยาว (long stay visit) เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยวมากที่สุด
5. จัดทำแผ่นพับเผยแพร่โครงการและคู่มือให้ผู้มาพำนักระยะยาวเป็นภาษาอังกฤษและภาษาญี่ปุ่น เนื่องจากนักท่องเที่ยวที่ให้ความสนใจในการพำนักระยะยาวในประเทศไทยส่วนใหญ่เป็นชาวยุโรปและชาวญี่ปุ่นทั้งสิ้น
6. เข้าร่วมจัดงานนิทรรศการชีวิต SENIOR EXPO เชียงใหม่ลงสเคย์สัมมนา"ชีวิตมีความสุขในประเทศไทย"
7. จัดทำ webpage เรื่อง long stay ใน website ของททท. เพื่อประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูลแก่นักท่องเที่ยว
8. จัด roadshow ในต่างประเทศเพื่อประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการการพำนักระยะยาวในประเทศไทย

จากข้อมูลข้างต้นสามารถเห็นได้ชัดเจนว่าทางด้านประเทศญี่ปุ่นพยายามที่จะส่งเสริมให้ประชากรหันมาท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาวโดยการเข้าร่วมและจัดงานนิทรรศการเกี่ยวกับการพำนักระยะยาวในต่างประเทศขึ้นเพื่อให้ประชากรเข้าร่วมไปพำนักระยะยาวในต่างประเทศ ส่วนทางด้านของประเทศไทยนั้นก็ได้มีการร่วมมือในการเป็นเจ้าบ้านต้อนรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการเข้ามาท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาวในประเทศอย่างเต็มที่ทั้งการดูแลเรื่องที่พัก การร่วมมือกับต่างประเทศในการปรับปรุงวีซ่า การทำแผ่นพับเผยแพร่โครงการเป็นภาษาอังกฤษและภาษาญี่ปุ่น ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้มีนโยบายในการดำเนินการเป็นนักท่องเที่ยวและเป็นเจ้าบ้าน ถือว่าสามารถสอดคล้องกันได้ดี แต่ยังมีข้อบกพร่องอยู่ของทางฝ่ายประเทศไทยคือเรื่องการค้าเนติการด้านวีซ่า เนื่องจากกฎหมายของประเทศยังไม่เอื้ออำนวยที่จะส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นมาพำนักระยะยาวได้นานมากนัก ทำให้นักท่องเที่ยวต้องต่ออายุวีซ่าอยู่บ่อยๆ ซึ่งเป็นข้อเสียที่รัฐบาลไทยกำลังนำมาปรับปรุงแก้ไขหาทางออก ถึงอย่างไรก็ตามนโยบายและการดำเนินการดังกล่าวจะบรรลุผลสำเร็จลุล่วงหรือไม่ก็ต้องคอยติดตามการดำเนินการของรัฐบาลทั้งสองฝ่ายต่อไป

2. ศึกษาสถานที่ตั้งและแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งพำนักระยะยาว

ผลการศึกษาพบว่าจังหวัดเชียงใหม่สามารถแบ่งแหล่งพำนักระยะยาวออกเป็นทั้งหมด4ประเภทได้แก่

1. โครงการที่อยู่อาศัย ซึ่งภายในโครงการจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบทุกด้านทั้งศูนย์ดูแลสุขภาพที่จะมีแพทย์และพยาบาลอยู่ประจำมีคลับเฮ้าส์ที่มีมาตรฐานสูงมีร้านอาหาร ซ็อบบี้ เซ็นเตอร์ สปา เป็นต้น ผู้ที่มาพักในรูปแบบนี้นักท่องเที่ยวจะมีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง เน้นความหรูหรา สะดวกสบายซึ่งในปัจจุบันโครงการที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นเพียงโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้างเพื่อรองรับนโยบายที่รัฐบาลได้รองรับการพำนักระยะยาวของชาวญี่ปุ่น โครงการที่อยู่อาศัยนั้น โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในอำเภอที่อยู่ไม่ห่างไกลจากตัวเมืองมากนักหรืออำเภอที่ติดกับตัวเมือง เนื่องจากในตัวเมืองมีราคาที่ดินที่ค่อนข้างสูง การก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยนี้ต้องใช้ที่ดินจำนวนมาก จึงทำให้นิยมสร้างบริเวณแถบรอบๆเมืองเพื่อให้นักท่องเที่ยวที่มาพำนักระยะยาวสามารถเดินทางเข้าเมืองได้อย่างง่าย อีกทั้งยังมีการเลือกสถานที่ตั้งโดยการคำนึงถึงธรรมชาติเป็นหลัก เพื่อให้นักท่องเที่ยวได้พักผ่อน อาศัยอยู่ใกล้ชิดกับธรรมชาติ ซึ่งในปัจจุบันมีโครงการที่อยู่ระหว่างกำลังดำเนินการประมาณ2แห่ง คือ โครงการhospica อยู่บริเวณอำเภอแม่แตง และโครงการ V Community อยู่บริเวณ อำเภอสันทราย เป็นต้น ซึ่งทั้งสองอำเภอนี้มีความร่มรื่นและมีธรรมชาติที่สวยงามและใช้เวลาเดินทางไม่นานเมื่อนักท่องเที่ยวต้องการเดินทางเข้ามายังตัวเมืองเชียงใหม่



รูปที่ 18 VCommunity

ที่มา: www.vcommunitychiangmai.com,(2559)

2. รีสอร์ท ผู้ที่พักอาศัยประเภทนี้เป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการพักผ่อนอยู่กับธรรมชาติ ซึ่งจะอยู่ตามเขตชานเมืองหรืออำเภอใกล้เคียงกับอำเภอเมือง ซึ่งรีสอร์ทนั้นจะเน้นที่จะให้นักท่องเที่ยวได้พักผ่อนอยู่ท่ามกลางธรรมชาติ ที่พักอาศัยจึงมีลักษณะเป็นบ้านหลังๆหรือเป็นอาคารน้อยชั้นมากกว่าที่จะเป็นตึกสูง ในบางรีสอร์ทซึ่งเป็นรีสอร์ทขนาดใหญ่อาจมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เช่น สระว่ายน้ำ สปา ร้านอาหาร มีกิจกรรมภายในรีสอร์ทไว้ให้บริการนักท่องเที่ยว และในบางรีสอร์ทมีเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์อยู่คอยดูแลสำหรับนักท่องเที่ยวผู้สูงอายุหรือนักท่องเที่ยวที่มาพักฟื้นฟูร่างกาย ซึ่งความสะดวกสบายและความหรูหราจะไม่เท่าที่พักที่



ลักษณะเป็น โครงการที่อยู่อาศัย

รูปที่ 19 Life up long stay resort
ที่มา: [http://th.traveligo.com,\(2559\)](http://th.traveligo.com,(2559))



ช่วยให้คุณอยู่อย่างอิสระ

รูปที่ 20 บรรยากาศในแหล่งพำนักระยะยาวประเภทรีสอร์ท
ที่มา: [www.careresortchiangmai.com,\(2559\)](http://www.careresortchiangmai.com,(2559))

3. โฮมสเตย์เป็นลักษณะที่พักที่ไม่หรูหราโดยส่วนใหญ่เจ้าของที่พักจะเป็นผู้ให้บริการ นักท่องเที่ยวและดำเนินการบริหารจัดการด้วยตนเองลักษณะโดยส่วนใหญ่จะเป็นตึกหรืออาคารน้อยชั้นไม่สูงมีเพียงไม่กี่ห้องผู้ที่มาเข้าพักส่วนมากต้องการที่จะใช้ชีวิตและเรียนรู้วิถีชีวิตของชาวบ้านตามท้องถิ่นนั้นๆ สิ่งอำนวยความสะดวกมีไม่มาก มีเพียงแค่สิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น เช่น อินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ เป็นต้นซึ่งโฮมสเตย์นั้นจะกระจายอยู่ทั้งในเมืองและตามชนเมือง ตามความต้องการของผู้เข้าพักราคาที่พักจะไม่สูงเท่าอพาร์ทเมนท์ หรือรีสอร์ท



รูปที่ 21 บ้านเล็กโฮมสเตย์

ที่มา: www.เชียงใหม่รีสอร์ท.net,(2559)



รูปที่ 22 สิ่งอำนวยความสะดวกในโฮมสเตย์

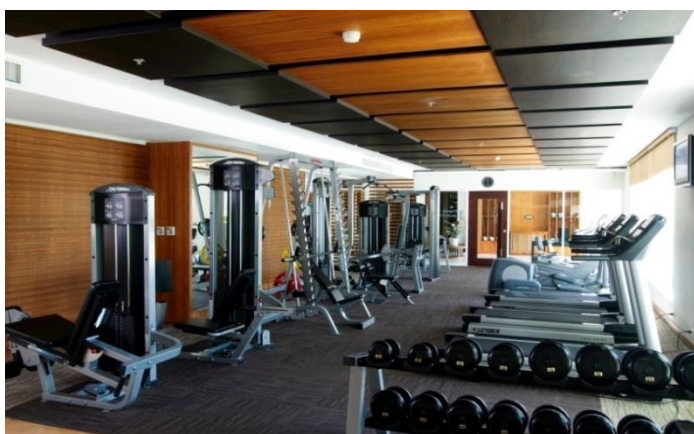
ที่มา: <http://cheapchiangmaihotels.blogspot.com>,(2559)

4. อพาร์ทเมนท์โดยส่วนใหญ่ที่พักอาศัยประเภทนี้จะอยู่ในเมือง เนื่องจากเป็นตึกสูง จึงนิยมสร้างในเมือง โดยส่วนใหญ่อพาร์ทเมนท์ที่รองรับนักท่องเที่ยวนั้นจะเน้นความหรูหรา ห้องจะมีหลายระดับให้เลือกตามสิ่งอำนวยความสะดวกในห้อง ความกว้างของห้อง และราคาจะแตกต่างกันไปสำหรับส่วนกลางจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส สปา บริการรถรับส่งไปยังแหล่งท่องเที่ยว เป็นต้น สำหรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการใช้ชีวิตอยู่ในเมืองเป็นส่วนใหญ่ เน้นความสะดวกสบาย ไม่ต้องเดินทางมาก



รูปที่23 Vanilla Residence

ที่มา: www.hotelthailand.com,(2559)



รูปที่24 ฟิตเนสในแหล่งพำนักระยะยาวประเภทอพาร์ทเมนท์

ที่มา: www.kasemkij.com,(2559)

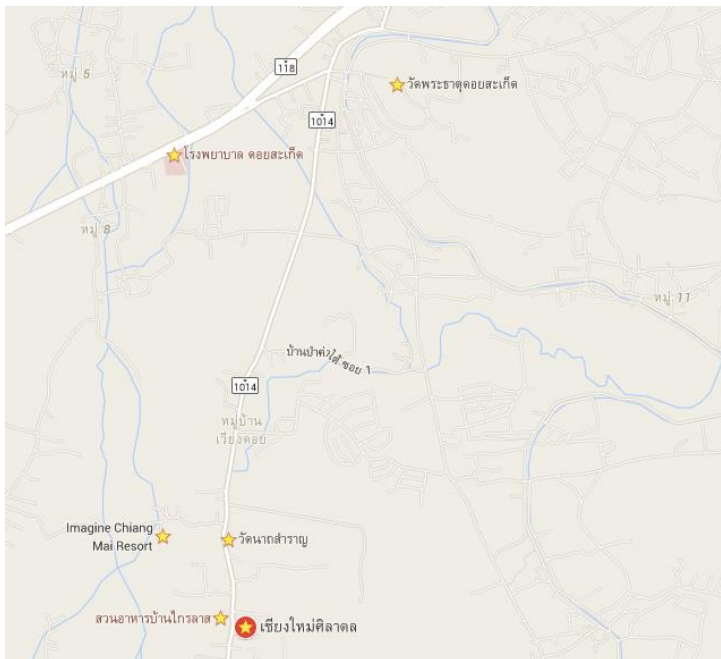


รูปที่ 25 แหล่งพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่

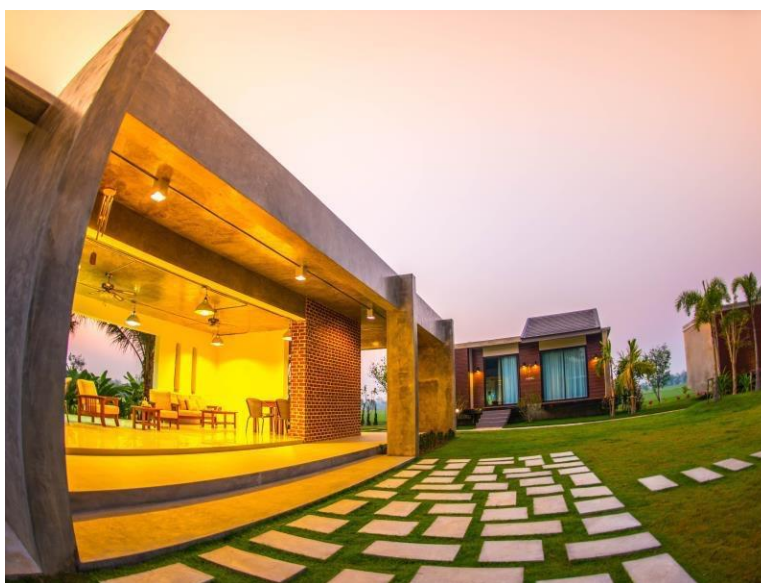
ที่มา: www.kasemkij.com, (2559)

- หมายถึง โครงการที่อยู่อาศัย
- หมายถึง รีสอร์ท
- ★ หมายถึง อพาร์ทเมนท์
- ◈ หมายถึง โฮมสเตย์

จากการสำรวจพบว่าในจังหวัดเชียงใหม่มีแหล่งพำนักระยะยาว 9 แห่งกระจายอยู่ใน
จังหวัดเชียงใหม่ทั้งหมด 4 อำเภอ ดังนี้ แม่แตง สันทราย ดอยสะเก็ด และอำเภอเมือง



รูปที่26 ตำแหน่งที่ตั้ง Imagine Resort
ที่มา: ผู้จัดทำ,(2559)



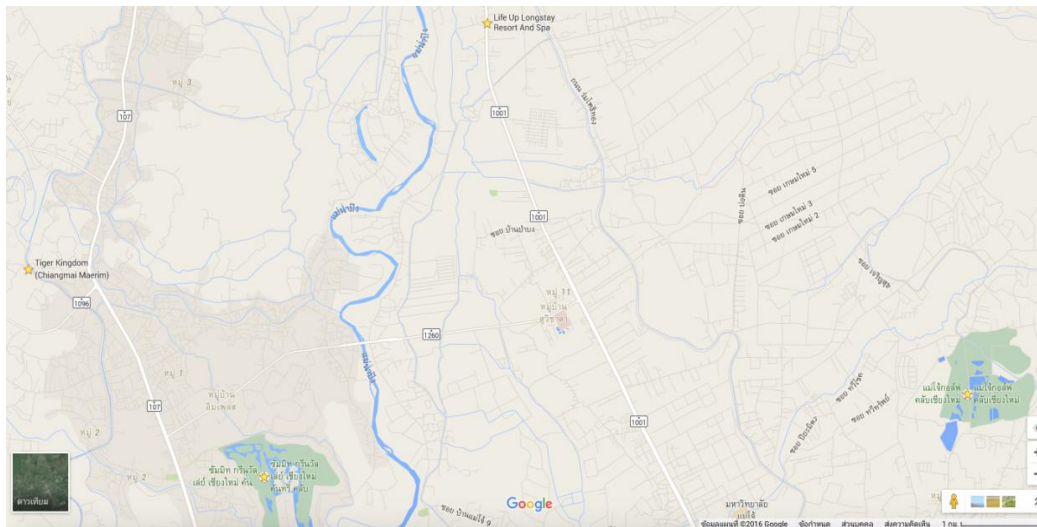
รูปที่27 บรรยากาศในอิมเมจิ้น รีสอร์ท
ที่มา: www.agoda.com,(2559)



รูปที่28 เชียงใหม่ศิลาดล

ที่มา: www.handmade-chiangmai.com,(2559)

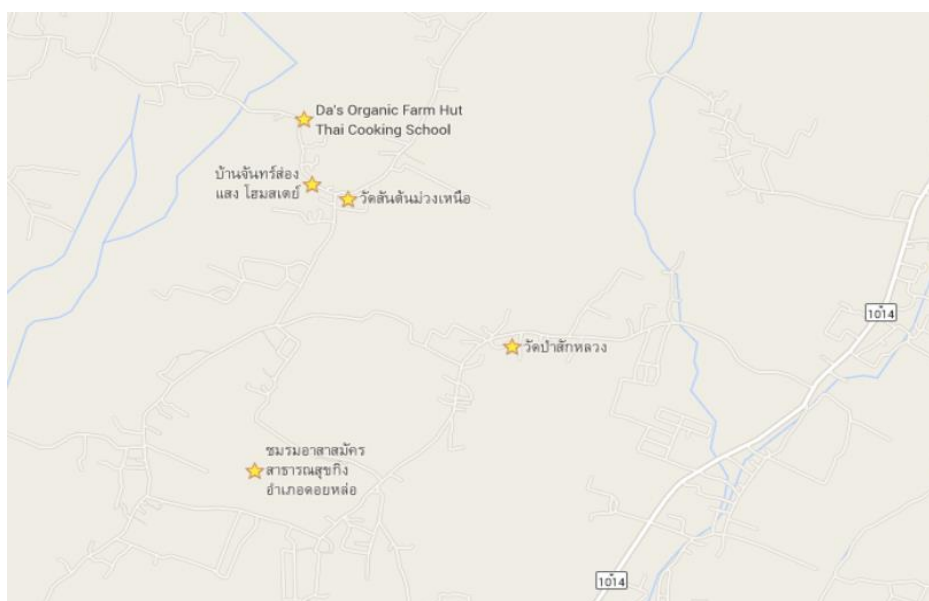
Imagine resort เป็นรีสอร์ทขนาดเล็กตั้งอยู่อำเภอดอยสะเก็ดซึ่งเป็นอำเภอที่อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองมากนักถือเป็นรีสอร์ทที่มีความสะดวกสบายครบครันเนื่องจากบริเวณโดยรอบมีทั้งแหล่งท่องเที่ยวให้นักท่องเที่ยวพำนักระยะยาวได้ท่องเที่ยว เช่น วัดพระธาตุดอยสะเก็ด วัดนาถสำราญ ซึ่งเป็นวัดที่มีชื่อเสียงของอำเภอดอยสะเก็ด อีกทั้งยังมีโรงพยาบาลดอยสะเก็ดอยู่ไม่ไกลจากรีสอร์ทและมีสวนอาหารบ้านไกรลาสไว้รองรับนักท่องเที่ยวเพื่อให้มีความสะดวกในการเดินทางไม่ต้องเดินทางเข้าไปถึงในตัวเมือง และยังมีเชียงใหม่ศิลาดลให้นักท่องเที่ยวได้เข้าชมศิลาดลในรูปแบบต่างๆ รีสอร์ทนี้จึงเป็นรีสอร์ทที่น่าสนใจสำหรับนักท่องเที่ยวที่สนใจศิลาดลและต้องการสัมผัสกับธรรมชาติ



รูปที่29ที่ตั้ง Life up long stay resort and spa

ที่มา: ผู้จัดทำ,(2559)

Life up long stay resort and spa ตั้งอยู่อำเภอสันทราย เป็นอำเภอที่อยู่ติดกับตัวเมือง การเดินทางเข้าเมืองจึงค่อนข้างมีความสะดวกใช้เวลาไม่นาน ในบริเวณของรีสอร์ทนี้จึงไม่ค่อยมีสถานพยาบาลร้านอาหารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว แต่จะมีสนามกอล์ฟอยู่ใกล้รีสอร์ทด้วยกันถึง2แห่งเพื่อให้นักท่องเที่ยวที่ชื่นชอบกีฬาได้เดินทางมาเล่นกีฬาได้อย่างสะดวก เช่น กอล์ฟ เป็นต้น อีกทั้งยังมีสวนเสือที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากชาวต่างชาติอยู่ในบริเวณใกล้รีสอร์ท

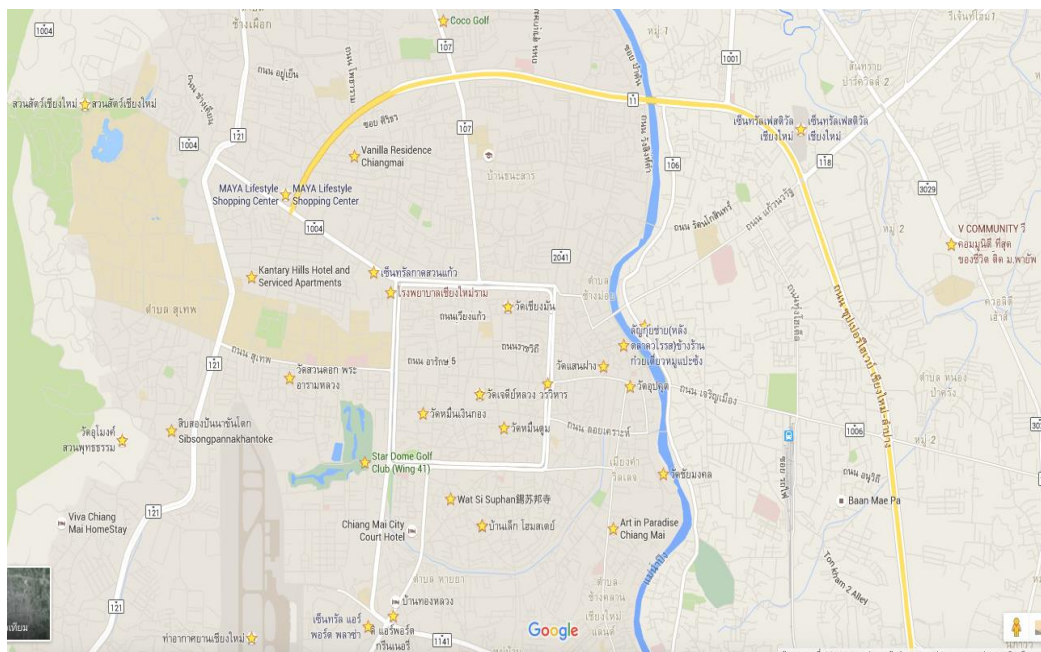


รูปที่30 ที่ตั้ง บ้านจันทร์ส่องแสงโฮมสเตย์
ที่มา: ผู้จัดทำ,(2559)



รูปที่31 Da's Organic Farm Hut Thai Cooking School
ที่มา: <http://dafarmcm.wix.com>,(2559)

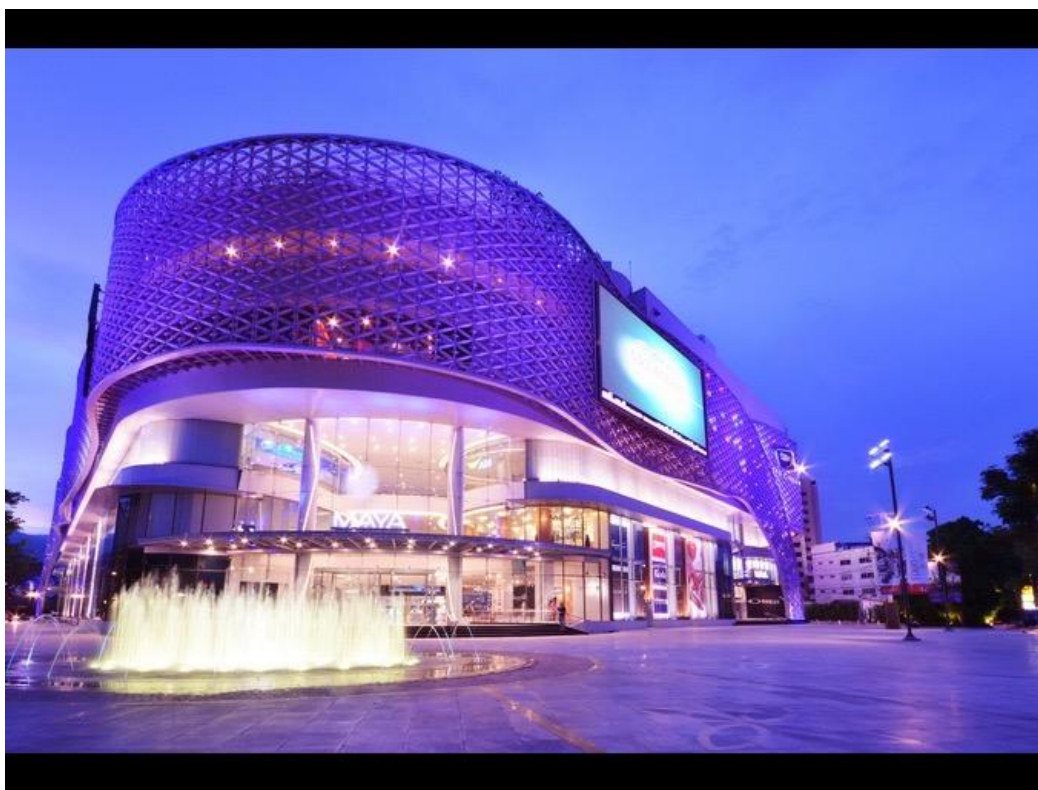
บ้านจันทร์ส่องแสงโฮมสเตย์อยู่ในอำเภอคอยสะเก็ด ซึ่งในบริเวณใกล้ๆโฮมสเตย์จะมีแหล่งท่องเที่ยวสำหรับนักท่องเที่ยวพำนักระยะยาวคือ วัดสันตันม่วงเหนือ วัดป่าสักหลวง เป็นวัดที่ได้รับความนิยมในระแวกนั้น อีกทั้งยังมีสาธารณสุขของอำเภอคอยหล่อ ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโฮมสเตย์รองรับนักท่องเที่ยว เนื่องจากอำเภอนี้ไม่ได้ติดกับตัวเมือง และมีDa's Organic Farm Hut ThaiCooking School เป็นฟาร์มอแกนิกและยังเป็นทีสอนทำอาหารไทยสำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติด้วยซึ่งจุดนี้ถือเป็นจุดสำคัญในการเลือกเข้าพักของนักท่องเที่ยวที่สนใจการเรียนทำอาหารไทย



รูปที่32ที่ตั้งแหล่งพำนักระยะยาวในตัวเมืองเชียงใหม่และอำเภอสันทราย
ที่มา: ผู้จัดทำ,(2559)



รูปที่33เชียงใหม่ไนท์ ซาฟารี
ที่มา: www.travelfortoday.com,(2559)



รูปที่34ห้างสรรพสินค้า MAYA
ที่มา: www.l-and-e.com,(2559)

ในตัวเมืองเชียงใหม่มีแหล่งพำนักระยะยาวด้วยกัน 4 แห่ง ประกอบด้วย ประเภทโฮมสเตย์ 1 แห่ง และประเภทอพาร์ทเมนท์ 3 แห่ง การตั้งอพาร์ทเมนท์ในตัวเมืองเนื่องจากต้องการรองรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทาง และชอบใช้ชีวิตในสังคมเมือง ในปัจจุบันตัวเมืองเชียงใหม่มีความเจริญค่อนข้างมาก มีห้างสรรพสินค้ากระจายอยู่ในตัวเมืองอยู่ถึง 4 แห่ง มีสถานพยาบาล มีสนามบิლიยาร์ด ร้านอาหารจำนวนมาก เช่น ร้านสิบลองปิ่นนาขันโตก ซึ่งเป็นร้านที่ได้รับนิยมนักท่องเที่ยวเชียงใหม่เป็นร้านอาหารพื้นบ้านของภาคเหนือ มีอาหารขันโตกเป็นอาหารยอดนิยมนักท่องเที่ยว และยังมีอยู่ใกล้สถานพำนักระยะยาวต่างๆในตัวเมือง ส่วนทางด้านแหล่งท่องเที่ยวมีทั้ง สวนสัตว์เชียงใหม่ เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี คอยสุเทพ และวัดที่มีชื่อเสียงต่างๆกระจายอยู่ในตัวเมือง อีกสิ่งหนึ่งที่ได้รับนิยมนักท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก คือ ถนนคนเดิน นักท่องเที่ยวชาวต่างชาตินิยมมาท่องเที่ยวถนนคนเดินท่าแพและถนนคนเดินท่าแพของจังหวัดเชียงใหม่ แหล่งพำนักระยะยาวในเมืองถือว่าเป็นแหล่งพำนักระยะยาวที่มีความสะดวกครบในทุกๆด้าน ส่วนแหล่งพำนักระยะยาวประเภทโครงการที่อยู่ในอำเภอสันทรายนั้น มีลักษณะที่ตั้งที่อยู่ติดกับตัวเมืองเป็นอย่างมากมีห้างสรรพสินค้าอยู่ใกล้แหล่งพำนักระยะยาว การเดินทางของนักท่องเที่ยวค่อนข้างมีความสะดวกสบาย

ในจังหวัดเชียงใหม่มีแหล่งพำนักระยะยาวอยู่หลายแห่งหลายประเภทซึ่งกระจายตัวอยู่ตามอำเภอต่างๆดังนี้ อำเภอแม่แตง อำเภอสันทราย อำเภอดอยสะเก็ด และอำเภอเมือง ตำแหน่งที่ตั้งของแต่ละประเภทมีความแตกต่างกันออกไป ประเภทโครงการที่อยู่อาศัยจะตั้งในอำเภอ แม่แตงและสันทราย ซึ่งเป็นอำเภอที่ถัดออกมาจากในเมืองเล็กน้อย เนื่องจากโครงการที่อยู่อาศัยจำเป็นต้องใช้พื้นที่จำนวนมากในการปลูกสร้างและนโยบายของการตั้งโครงการที่อยู่อาศัยมักต้องการให้ผู้มาเข้าพักได้ใกล้ชิดและพักผ่อนกับธรรมชาติลักษณะที่ตั้งจึงอยู่ถัดออกมาจากในเมืองเล็กน้อย ประเภทรีสอร์ท เป็นแหล่งพำนักระยะยาวที่ต้องการให้ผู้เข้าพักได้พักผ่อนอยู่กับธรรมชาติเป็นหลักโดยส่วนใหญ่จึงกระจายตัวอยู่ตามอำเภอต่างๆที่มีแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ เช่น อำเภอสันทราย อำเภอดอยสะเก็ด มีกิจกรรมให้นักท่องเที่ยวได้ทำ ประเภทอพาร์ทเมนท์นั้นจะอยู่ในเมืองเนื่องจากลักษณะการก่อสร้างเป็นตึกและเป็นแหล่งพำนักระยะยาวที่ต้องการเน้นความสะดวกสบายให้แก่ผู้เช่าพำนักระยะยาวสามารถเดินทางได้สะดวกสบาย โดยอพาร์ทเมนท์ส่วนใหญ่จะอยู่ใกล้ห้างสรรพสินค้า สนามบิน เป็นต้น ประเภทโฮมสเตย์จะมีอยู่ทั้งในเมืองและนอกเมืองคืออำเภอดอยสะเก็ด ซึ่งขึ้นกับการเลือกของผู้เข้าพัก โดยแหล่งพำนักระยะยาวประเภทนี้จะไม่ค่อยมีสิ่งอำนวยความสะดวกมาก มักเน้นให้นักท่องเที่ยวได้อยู่ใกล้ชิดกับวัฒนธรรมของคนท้องถิ่นมากกว่า

โดยส่วนใหญ่แหล่งพำนักระยะยาวจะตั้งอยู่ในเมืองเนื่องจากนักท่องเที่ยวมีความความสะดวกสบายในการเดินทางและท่องเที่ยว และสำหรับในอำเภอใกล้เคียงที่มีแหล่งพำนักระยะยาวก็ค่อนข้างมีความสะดวกสบาย ส่วนในอำเภอที่ไม่ได้อยู่ติดเมืองสถานพำนักยาวก็จะอยู่ตามบริเวณที่มีร้านอาหาร มีโรงพยาบาลหรือสาธารณสุข เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยว ในอำเภอที่ไม่มีสถานอำนวยความสะดวกดังกล่าวอาจเป็นเพราะเป็นอำเภอที่อยู่ติดกับอำเภอเมืองสะดวกต่อการเดินทาง

3. ศึกษารูปแบบการจัดการและสิ่งอำนวยความสะดวกของธุรกิจแหล่งพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่

ผลการศึกษาแหล่งพำนักระยะยาว 3 ประเภท ได้แก่ รีสอร์ท โฮมสเตย์ อพาร์ทเมนต์ พบว่า ด้านสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการเลือกใช้บริการแหล่งพำนักระยะยาว ซึ่งทั้ง 3 ประเภทมีสิ่งๆที่เหมือนกันและแตกต่างกัน สิ่งๆที่เหมือนกันคือ Wifi Internet Cable TV เครื่องปรับอากาศ บริการรถรับส่งสนามบิน ส่วนที่แตกต่างกันคือ รีสอร์ทจะมีสระว่ายน้ำ อาหารเช้า ที่จอดรถ ระบบทำน้ําร้อน ส่วนอพาร์ทเมนต์จะมีฟิตเนส ร้านอาหาร ที่จอดรถ ขนรถรักษาความปลอดภัย ลิฟท์โดยสาร ระบบคีย์การ์ด กล้องวงจรปิด ซึ่งสิ่งอำนวยความสะดวกข้างต้นที่กล่าวมานั้นขึ้นอยู่กับความต้องการของนักท่องเที่ยวที่มาเข้าพักว่าต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทใด ก็จะเลือกแหล่งพำนักระยะยาวประเภทนั้นเข้าพัก

ด้านราคานั้นก็เป็นอีกหนึ่งปัจจัยสำหรับการเลือกประเภทของแหล่งพำนักระยะยาว จากการศึกษาทั้ง 3 ประเภทนั้นประเภทรีสอร์ทและประเภทโฮมสเตย์มีหลักการคิดค่าบริการที่เหมือนกัน คือ มีการแบ่งเป็นช่วง Low Season (เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม) และ High Season (เดือนพฤศจิกายน-เดือนเมษายน) อัตราค่าบริการดังนี้

ประเภทรีสอร์ท อัตราค่าบริการ	Low Season 66,000บาท/เดือน
	High Season 75,000บาท/เดือน
ประเภทโฮมสเตย์ อัตราค่าบริการ	Low Season 36,000บาท/เดือน
	High Season 44,700บาท/เดือน

ส่วนประเภทอพาร์ทเมนต์มีการคิดค่าบริการโดยใช้หลักเกณฑ์ที่แตกต่างจาก 2 ประเภทข้างต้นคือ คิดค่าบริการตามสัญญาการเข้าพัก ขึ้นอยู่กับนักท่องเที่ยวที่มาเข้าพักว่าต้องการเข้าพักเป็นจำนวนกี่เดือน มีให้นักท่องเที่ยวเลือกดังนี้ สัญญาการเข้าพัก 1 เดือน ค่าบริการ 15,000 บาท/เดือน

สัญญาการเข้าพัก 3 เดือน ค่าบริการ 13,500บาท/เดือน

สัญญาการเข้าพัก 6 เดือน ค่าบริการ 12,000 บาท/เดือน

สัญญาการเข้าพัก 12 เดือน ค่าบริการ 9,900 บาท/เดือน

จากการเปรียบเทียบราคาทั้ง 3 ประเภท พบว่า แหล่งพำนักระยะยาวประเภทอพาร์ทเมนต์มีราคาที่ถูกลงที่สุด เนื่องจากมีการทำสัญญาเข้าพักเป็นระยะเวลานาน รองลงมาคือประเภทโฮมสเตย์ และรีสอร์ท ตามลำดับ ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ตารางเปรียบเทียบแหล่งพำนักระยะยาว

	A Resort	B Homestay	C Apartment
ประเภทแหล่งพำนักระยะยาว	รีสอร์ท	โฮมสเตย์	อพาร์ทเมนต์
ลักษณะการบริหารจัดการ	คนในครอบครัวช่วยกัน	คนในครอบครัวช่วยกัน มีการจ้างแม่บ้านเพิ่มในการช่วยทำความสะอาด ห้องพัก 2 คน	-
สิ่งอำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> - Wifi Internet - Cable TV - เครื่องปรับอากาศ - บริการรถรับส่งตามแหล่งท่องเที่ยวและสนามบิน - อาหารเช้า - ที่จอดรถ - ระบบทำน้ำอุ่น - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - Wifi Internet - Cable TV - เครื่องปรับอากาศ - บริการรถรับส่งสนามบิน - อาหารเช้า - ระบบทำน้ำอุ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - Wifi Internet - Cable TV - เครื่องปรับอากาศ - บริการรถรับส่งสนามบิน - ร้านอาหาร - ที่จอดรถ - ยามรักษาความปลอดภัย - ลิฟท์โดยสาร - ระบบคีย์การ์ด - กว้างขวางปิด - ฟิตเนส

ราคา	<ul style="list-style-type: none"> - Low Season (เดือน พฤษภาคม- เดือน ตุลาคม) 2,200บาท/คืน - High Season (เดือน พฤศจิกายน-เดือน เมษายน) 2500บาท/คืน 	<ul style="list-style-type: none"> - Low Season (เดือน พฤษภาคม- เดือน ตุลาคม) 1,200บาท/คืน - High Season (เดือน พฤศจิกายน-เดือน เมษายน) 1,490 บาท/คืน 	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาการเข้าพัก 1เดือน15,000บาท/เดือน - สัญญาการเข้าพัก 3เดือน13,500บาท/เดือน - สัญญาการเข้าพัก 6เดือน12,000 บาท/เดือน - สัญญาการเข้าพัก 12เดือน9,900 บาท/เดือน
จุดเด่น	<ul style="list-style-type: none"> - มีความเป็นธรรมชาติ บรรยากาศดี - เอาใจใส่บริการนักท่องเที่ยว ตนเองและคนในครอบครัว - มีห้องจำนวนน้อย9ห้องและแต่มีการแต่งห้องตามสไตล์แต่ละเมืองของต่างประเทศ - อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองเชียงใหม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เอาใจใส่บริการนักท่องเที่ยว ตนเองและคนในครอบครัว - อยู่ในตัวเมืองสามารถเดินทางได้สะดวกสบาย - มีรถโดยสารผ่านหน้าที่พัก 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในตัวเมืองสามารถเดินทางได้สะดวกสบาย - มีรถโดยสารผ่านหน้าที่พัก - มีพนักงานจำนวนมากคอยบริการนักท่องเที่ยวตลอด 24 ชั่วโมง - มีตู้ATM บริเวณโดยรอบที่พัก - มีห้องจำนวนมากไว้คอยบริการนักท่องเที่ยว

จุดเด่นของสถานที่ตั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบๆ รั้ว - สอรัที่มีความเป็นธรรมชาติเช่นทุ่งนา เป็นต้น - มีแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติอยู่ใกล้ที่พักเช่นโครงการหลวงตีนตกน้ำพุร้อนสันกำแพง เป็นต้น - มีตลาดของชาวบ้านอยู่ใกล้ที่พัก - ที่พักมีความเงียบสงบ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ เช่นถนนคนเดิน ดอยสุเทพ เป็นต้น - มีรถโดยสารประจำทางผ่านจึงทำให้สามารถเดินทางด้วยตนเองได้อย่างสะดวก - ใกล้สนามบิน เชียงใหม่ - อยู่ในตัวเมืองซึ่งเป็นศูนย์กลางของจังหวัดเชียงใหม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในเมืองซึ่งเป็นศูนย์กลางของจังหวัดเชียงใหม่ - มีรถโดยสารประจำทางผ่านจึงทำให้สามารถเดินทางด้วยตนเองได้อย่างสะดวก - ใกล้แหล่งท่องเที่ยว เช่นดอยสุเทพสวนสัตว์เชียงใหม่ เซ็นทรัลพลาซ่าสวนแก้ว เป็นต้น - อยู่ใกล้สนามบิน เชียงใหม่
ปัญหาของธุรกิจ	<p>เนื่องจากเป็นธุรกิจขนาดเล็กจึงมีปัญหาด้านบุคคล มีคนในการช่วยเหลืองานในรีสอร์ทไม่เพียงพอ เพราะเป็นการบริหารงานกันเองภายในครอบครัว</p>	<p>มีปัญหาในด้านบุคคลคือพนักงานเข้าๆ ออกๆ ทำให้งานในการทำความสะอาดห้องพักราคาๆ และปัญหาทางภาษาเนื่องจากเจ้าของที่พักไม่มีความสามารถทางด้านภาษา</p>	<p>มีปัญหาทางภาษาเนื่องจากพนักงานที่คอยให้บริการนักท่องเที่ยวไม่มีความสามารถทางด้านภาษา</p>

<p>การช่วยเหลือจากทาง ภาครัฐ</p>	<p>ไม่ได้รับการช่วยเหลือ จากทางภาครัฐ ถ้า เป็นไปได้อยากให้ รัฐบาลช่วยรักษาเมือง ไว้ให้มีความเป็น ธรรมชาติ ไม่ต้องการ ให้เข้ามาพัฒนาจน กลายเป็นสังคมขนาด ใหญ่ทั่วทั้งจังหวัด เชียงใหม่ เพราะจะทำ ให้ธรรมชาติและความเป็น พื้นที่ชนบทแบบ ดั้งเดิมหายไป</p>	<p>ยังไม่ได้รับการ สนับสนุนจากทาง ภาครัฐ แต่อยากให้ รัฐบาลเข้ามาดูแลใน ด้านสาธารณูปโภค ขยะ ถนน ให้เชียงใหม่ กลายเป็นเมืองชุมชนที่ น่าอยู่ เช่น คูแ่ไฟบน ท้องถนน เนื่องจากใน บางพื้นที่มืดและไม่มี ไฟ ทำให้นักเที่ยว เที่ยวเสี่ยงต่อการโดน มิจฉาชีพทำร้าย และ ก่อให้เกิดปัญหา อาชญากรรม อีกทั้งยัง ต้องการให้ตำรวจ เข้มงวดด้านความ ปลอดภัย สร้างความ ปลอดภัยให้แก่ นักท่องเที่ยว</p>	
--------------------------------------	---	---	--

แหล่งพำนักระยะยาวประเภทรีสอร์ตด้านลักษณะการจัดการเป็นแบบกิจการภายในครอบครัวช่วยกันบริหารจัดการกันเองด้านสิ่งอำนวยความสะดวกที่รีสอร์ตAมีค่อนข้างเพียบพร้อมคือ Wifi Internet Cable TV เครื่องปรับอากาศ บริการรถรับส่งตามแหล่งท่องเที่ยวและสนามบิลลียาร์ด สระว่ายน้ำ อาหารเช้า ที่จอดรถและระบบทำน้ำอุ่น ด้านราคาช่วงLow Season (เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม) 2,200บาท/คืน ช่วงHigh Season (เดือนพฤศจิกายน-เดือนเมษายน) 2500บาท/คืน จุดเด่นของประเภทรีสอร์ตคือ มีความเป็นธรรมชาติบรรยากาศดีเอาใจใส่บริการนักท่องเที่ยวด้วยตนเองและคนในครอบครัวเป็นเพราะมีห้องจำนวนน้อยเพียง9ห้องจึงทำให้สามารถให้บริการแขกเข้าพักได้อย่างทั่วถึง ซึ่งแต่ละห้องมีการตกแต่งห้องตามสไตล์แต่ละเมืองของต่างประเทศ และอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองเชียงใหม่ ด้านจุดเด่นของสถานที่ตั้งรีสอร์ตAคือบริเวณรอบๆรีสอร์ตมีความเป็นธรรมชาติ เช่นทุ่งนา เป็นต้น มีแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติอยู่ใกล้ที่พัก เช่น โครงการหลวงคืนค่าน้ำพุร้อนสันกำแพง เป็นต้น มีตลาดของชาวบ้านอยู่ใกล้ที่พักที่มีความเก๋ไก๋ด้านปัญหาของธุรกิจเนื่องจากเป็นธุรกิจขนาดเล็กจึงมีปัญหาด้านบุคคลมีคนในการช่วยเหลืองานในรีสอร์ตไม่เพียงพอเพราะเป็นการบริหารงานกันเองภายในครอบครัว สำหรับการช่วยเหลือจากทางภาครัฐรีสอร์ตยังไม่ได้รับการช่วยเหลือจากทางภาครัฐถ้าเป็นไปได้อยากให้รัฐบาลช่วยรักษาเมืองไว้ให้มีความเป็นธรรมชาติไม่ต้องทำให้เข้ามาพัฒนาจนกลายเป็นสังคมขนาดใหญ่ทั่วทั้งจังหวัดเชียงใหม่ เพราะจะทำให้ธรรมชาติและความเป็นพื้นที่ชนบทแบบดั้งเดิมหายไป

แหล่งพำนักระยะยาวประเภทโฮมสเตย์ ด้านลักษณะการจัดการเป็นแบบการกิจการภายในครอบครัวช่วยกัน แต่มีการจ้างแม่บ้านเพิ่มในการช่วยทำความสะอาดห้องพัก 2 คน ด้านสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ Wifi Internet Cable TV เครื่องปรับอากาศ บริการรถรับส่งสนามบิลลียาร์ด อาหารเช้า และระบบทำน้ำอุ่น ด้านราคาช่วงLow Season (เดือนพฤษภาคม- เดือนตุลาคม) 1,200บาท/คืน ช่วงHigh Season (เดือนพฤศจิกายน-เดือนเมษายน) 1,490บาท/คืน จุดเด่นของแหล่งพำนักระยะยาวประเภทโฮมสเตย์Bคือ เอาใจใส่บริการนักท่องเที่ยวด้วยตนเองและคนในครอบครัว อยู่ในตัวเมืองสามารถเดินทางได้สะดวกสบาย มีรถโดยสารผ่านหน้าที่พักด้าน จุดเด่นของสถานที่ตั้งโฮมสเตย์ B คืออยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ เช่นถนนคนเดิน ดอยสุเทพ เป็นต้นมีรถโดยสารประจำทางผ่านจึงทำให้สามารถเดินทางด้วยตนเองได้อย่างสะดวก ใกล้สนามบิลลียาร์ดเชียงใหม่ อยู่ในตัวเมือง ซึ่งเป็นศูนย์กลางของจังหวัดเชียงใหม่ ปัญหาของธุรกิจประเภทโฮมสเตย์แห่งนี้คือมีปัญหาในด้านบุคคลกล่าวคือ พนักงานเข้าๆออกๆทำให้งานในการทำความสะอาดห้องพักติดๆขัดๆและปัญหาทางภาษาเนื่องจากเจ้าของที่พักไม่มีความสามารถทางด้านภาษา สำหรับการช่วยเหลือจากทางภาครัฐคือโฮมสเตย์แห่งนี้ยังไม่ได้รับการสนับสนุนจากทางภาครัฐแต่อยากให้รัฐบาลเข้ามาดูแลในด้านสาธารณูปโภค ขยะ ถนน เพื่อให้เชียงใหม่กลายเป็นเมืองชุมชนที่น่าอยู่ เช่นคูแลไฟบน

ท้องถิ่นเนื่องจากในบางพื้นที่มีคและไม่มีไฟทำให้นักท่องเที่ยวที่ขยเสี่ยงต่อการ โคนมิจนาชีพทำร้าย และก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม อีกทั้งยังต้องการให้ตำรวจเข้มงวดด้านความปลอดภัยสร้างความปลอดภัยให้แก่นักท่องเที่ยว

แหล่งพำนักระยะยาวประเภทอพาร์ทเมนต์ไม่มีการเปิดเผยด้านการบริหารและลักษณะการจัดการเนื่องจากเป็นความลับของทางบริษัท แต่มีข้อมูลบางส่วนที่ได้รับการสัมภาษณ์มาคือด้านสิ่งอำนวยความสะดวกของอพาร์ทเมนต์C มีWifi Internet Cable TV เครื่องปรับอากาศ บริการรถรับส่งสนามบิน ฟิตเนส ร้านอาหาร ที่จอดรถ ขามรักษาความปลอดภัย ลิฟท์โดยสาร ระบบคีย์การ์ด กล้องวงจรปิดไว้เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยวที่มาเข้าพัก ซึ่งถือว่ามีความสะดวกสบายและครบครันมาก ด้านราคาจะขึ้นอยู่กับระยะเวลาของสัญญาเข้าพักก็คือสัญญาการเข้าพัก 1 เดือน 15,000บาท/เดือน สัญญาการเข้าพัก 3 เดือน 13,500บาท/เดือน สัญญาการเข้าพัก 6 เดือน 12,000 บาท/เดือน และสัญญาการเข้าพัก 12 เดือน 9,900 บาท/เดือน จุดเด่นของอพาร์ทเมนต์ C คืออยู่ในตัวเมือง สามารถเดินทางได้สะดวกสบาย มีรถโดยสารผ่านหน้าที่พัก มีพนักงานจำนวนมากคอยบริการนักท่องเที่ยวตลอด24 ชั่วโมง มีตู้ATM บริเวณโดยรอบที่พัก มีห้องจำนวนมากไว้คอยบริการนักท่องเที่ยว ด้านจุดเด่นของสถานที่ตั้งคืออยู่ในเมืองซึ่งเป็นศูนย์กลางของจังหวัด เชียงใหม่มีรถโดยสารประจำทางผ่านจึงทำให้สามารถเดินทางด้วยตนเองได้อย่างสะดวก ใกล้แหล่งท่องเที่ยว เช่น ดอยสุเทพ สวนสัตว์เชียงใหม่ เซ็นทรัลลาดสวนแก้ว เป็นต้น และอยู่ใกล้สนามบิน เชียงใหม่ ส่วนด้านปัญหาของธุรกิจนี้คือมีปัญหาทางภาษาเนื่องจากพนักงานที่คอยให้บริการนักท่องเที่ยวไม่มีความสามารถทางด้านภาษา

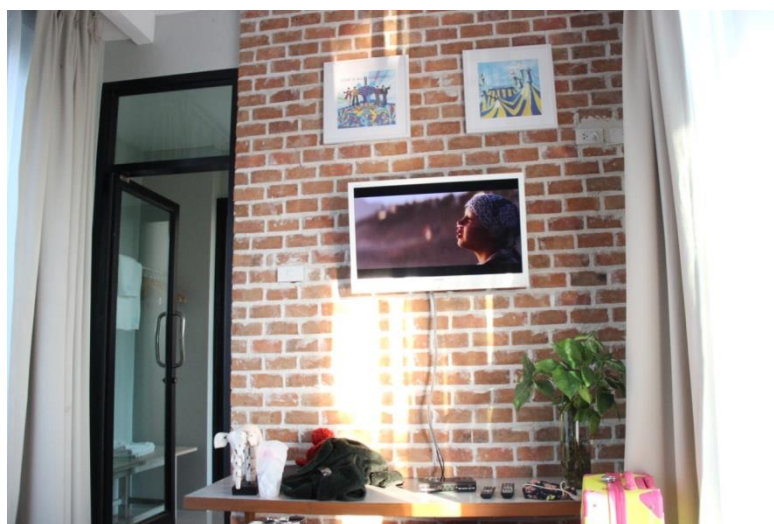
สำหรับแหล่งท่องเที่ยวระยะยาวประเภทรีสอร์ทเมื่อเปรียบเทียบกับประเภทอื่นแล้วถือว่า มีราคาที่สูงแต่นักท่องเที่ยวสามารถได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติมากที่สุดมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน นักท่องเที่ยวที่มาพักระยะยาวนิยมเข้าพักแหล่งพำนักระยะยาวประเภทนี้ค่อนข้างน้อยด้วยเหตุผลทางด้านราคาที่กล่าวมาข้างต้น ต่อมาประเภทที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวมากกว่า ริสอร์ท คือแหล่งพำนักระยะยาวประเภทโฮมสเตย์ เนื่องจากมีราคาถูกกว่ารีสอร์ทและโฮมสเตย์มีแหล่งที่ตั้งอยู่ในตัวเมืองรวมทั้งมีรถประจำทางผ่านทำให้นักท่องเที่ยวสามารถเดินทางด้วยตนเองได้อย่างสะดวกแต่สิ่งอำนวยความสะดวกมีค่อนข้างน้อย เมื่อเทียบกับรีสอร์ทและอพาร์ทเมนต์

สำหรับแหล่งพำนักระยะยาวประเภทอพาร์ทเมนต์เป็นแหล่งพำนักระยะยาวที่มีราคาค่อนข้างถูกสำหรับนักท่องเที่ยวที่มาพำนักระยะยาวในเวลานานๆมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครันมากที่สุดทำให้แหล่งพำนักระยะยาวประเภทนี้ได้รับความนิยมมากสำหรับนักท่องเที่ยวที่มา

พำนักระยะยาวเป็นเวลานาน ส่วนด้านปัญหาของธุรกิจแหล่งพำนักระยะยาวโดยส่วนใหญ่ถ้าเป็นธุรกิจที่ทำกันเองภายในครอบครัวจะมีปัญหาด้านบุคลากรส่วนธุรกิจขนาดใหญ่อย่างเช่นอพาร์ทเมนต์ที่มีการจ้างพนักงานก็จะมีปัญหาด้านทักษะด้านภาษาของพนักงาน ด้านที่ตั้งโดยส่วนใหญ่แหล่งพำนักระยะยาวจะตั้งอยู่ในเมืองหรือใกล้เคียงกับอำเภอเมืองเนื่องจากผู้ประกอบการต้องการให้นักท่องเที่ยวสามารถเดินทางได้สะดวกสบายมากที่สุดหรือแม้ถ้าทำเลที่ตั้งอยู่ห่างไกลจากตัวเมือง ผู้ประกอบการก็จะเลือกบริเวณที่ใกล้กับโรงพยาบาลตลาดหรือสถานที่สำคัญ เพื่อให้ให้นักท่องเที่ยวได้รับความสะดวกสบายและเลือกที่จะเข้าพักในแหล่งพำนักระยะยาวของตนเองและสุดท้ายด้านความช่วยเหลือจากทางรัฐบาลสามารถเห็นได้ชัดเจนว่าแหล่งพำนักระยะยาวยังไม่ได้รับความช่วยเหลือจากทางภาครัฐใดๆทั้งสิ้นถ้าเป็นไปได้ในอนาคตผู้วิจัยอยากให้รัฐบาลเข้ามาดูแลและให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการแหล่งพำนักระยะยาวเนื่องจากบางความช่วยเหลือเช่นปัญหาด้านสาธารณูปโภคไฟบนท้องถนนสิ่งเหล่านี้ทำให้นักท่องเที่ยวเชื่อมั่นใจที่จะเข้ามาพำนักระยะยาวในประเทศไทยอย่างปลอดภัย



รูปที่ 35 บรรยากาศในการสัมภาษณ์เจ้าของแหล่งพำนักระยะยาว
ที่มา: ผู้จัดทำ,(2559)



รูปที่ 36 การตกแต่งและสิ่งอำนวยความสะดวกในรีสอร์ท B
ที่มา: รุ่งรัตน์ อาป่อง,(2559)



รูปที่37 สระว่ายน้ำภายในรีสอร์ทB
ที่มา: รุ่งรัตน์ อาป่อง,(2559)

บทที่ 5

อภิปรายผลการศึกษา

จากที่ผู้วิจัยได้ทำการวิจัยในหัวข้อ “การท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่” สามารถสรุปผลการศึกษา อภิปรายผลการศึกษา และเขียนข้อเสนอแนะได้ ดังต่อไปนี้

1. สรุปผลการศึกษา

ผู้วิจัยได้ทำการศึกษางานวิจัยจำนวนทั้งสิ้น 3 วัตถุประสงค์ โดยสามารถสรุปผลการศึกษาได้ดังนี้

จากผลการศึกษานโยบายและมาตรการการรองรับผู้สูงอายุจากประเทศญี่ปุ่นในการร่วมสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพลักษณะการพำนักระยะยาวในประเทศไทย พบว่า ประเทศญี่ปุ่นมีนโยบายส่งเสริมให้ประชากรวัยเกษียณไปท่องเที่ยวในรูปแบบการพำนักระยะยาวในต่างประเทศ ญี่ปุ่นจึงเกิดองค์กรขึ้นเพื่อรองรับนโยบายการท่องเที่ยวนี้ 3 องค์กร ได้แก่ มูลนิธิ Longstay Foundation , องค์กร ส่วนบุคคลลองสเตย์สมาชิกลับและ Chiang Mai Longstay Life Club ซึ่งมีลักษณะการดำเนินการ เช่น วิจัยเกี่ยวข้องกับวิชาสำหรับการพำนักระยะยาวต่างประเทศ ตีพิมพ์คู่มือลองสเตย์ และจัดงาน Longstay Fair ทางด้านของประเทศไทยมีการรองรับนักท่องเที่ยวซึ่งมีองค์กรที่เกี่ยวข้อง 3 องค์กร ได้แก่ กระทรวงการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, สมาคมผู้ให้บริการการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว และศูนย์ OneStop Service มีลักษณะการดำเนินงาน เช่น ร่วมจัดงานนิทรรศการชีวิต SENIOR EXPO เชียงใหม่ลองสเตย์สัมมนา, จัด roadshow ในต่างประเทศ เพื่อประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการซึ่งทั้งสองฝ่ายมีนโยบายที่สามารถสอดคล้องกันได้ดี แต่ยังมีข้อบกพร่องอยู่ของทางประเทศไทยคือด้านการดำเนินงานวิชา เนื่องจากข้อกฎหมายยังไม่เอื้ออำนวยพอ ทำให้นักท่องเที่ยวที่มาพำนักระยะยาวต้องต่ออายุวีซ่าอยู่บ่อยๆ

จากผลการศึกษาสถานที่ตั้งและแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งพำนักระยะยาว พบว่า จังหวัดเชียงใหม่มีแหล่งพำนักระยะยาวอยู่ 4 ประเภท ได้แก่ 1. โครงการที่อยู่อาศัยจะตั้งในอำเภอแม่แตงและสันทราย เนื่องจากโครงการที่อยู่อาศัยจำเป็นต้องใช้พื้นที่จำนวนมากในการปลูกสร้างจึงอยู่ถัดออกมาจากในเมืองเล็กน้อย แต่ภายในโครงการนั้นมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้นักท่องเที่ยวแบบครบวงจร 2. รีสอร์ทเป็นแหล่งพำนักระยะยาวที่ต้องการให้ผู้เข้าพักได้พักผ่อนอยู่กับธรรมชาติจึงกระจายตัวอยู่ตามอำเภอต่างๆที่มีแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ เช่น อำเภอสันทราย อำเภอดอยสะเก็ด 3. อพาร์ทเมนท์จะอยู่ในเมืองเนื่องจากลักษณะการก่อสร้างเป็นตึกและเป็นแหล่งพำนักระยะยาวที่ต้องการเน้นความสะดวกสบายให้แก่ผู้เข้าพักด้านการเดินทาง ซึ่งอพาร์ทเมนท์จะอยู่ใกล้ห้างสรรพสินค้า สนามบิน เป็นต้น โฮมสเตย์จะอยู่ทั้งในเมืองและนอกเมืองเมืองคืออำเภอดอยสะเก็ด โดยโฮมสเตย์จะเน้นให้นักท่องเที่ยวได้อยู่ใกล้ชิดกับวัฒนธรรมของคนท้องถิ่น

จากผลการศึกษาแหล่งพำนักระยะยาว 3 ประเภท ได้แก่ รีสอร์ท โฮมสเตย์ อพาร์ทเมนต์ พบว่า ด้านสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการเลือกใช้บริการแหล่งพำนักระยะยาว ซึ่งทั้ง 3 ประเภทมีสิ่งๆที่เหมือนกัน เช่น Wifi Internet Cable TV เครื่องปรับอากาศ บริการรถรับส่ง สนามบิน ส่วนที่แตกต่างกัน เช่น รีสอร์ทจะมีสระว่ายน้ำ ส่วนอพาร์ทเมนต์จะมีฟิตเนส ที่จอดรถ ขามรักษาความปลอดภัย ลิฟท์โดยสาร ระบบคีย์การ์ด กล้องวงจรปิด ด้านราคา มีการแบ่งเป็น ช่วง Low Season (เดือนพฤษภาคม- เดือนตุลาคม) และ High Season (เดือนพฤศจิกายน-เดือน เมษายน) จากการเปรียบเทียบราคาทั้ง 3 ประเภท พบว่า แหล่งพำนักระยะยาวประเภท อพาร์ทเมนต์มีราคาที่สูงที่สุด เนื่องจากมีการทำสัญญาเข้าพักเป็นระยะเวลานาน รองลงมาคือ ประเภทโฮมสเตย์ และรีสอร์ท

2. อภิปรายผล

จากการศึกษา“การท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่” พบว่าญี่ปุ่นมีนโยบายในการส่งเสริมให้ประชากรวัยเกษียณของประเทศญี่ปุ่นทำให้นักท่องเที่ยวเข้ามาพำนักระยะยาวในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก โดยเลือกพักอาศัยที่จังหวัดเชียงใหม่เป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากเชียงใหม่มีสภาพภูมิอากาศที่ค่อนข้างใกล้เคียงกับญี่ปุ่นมากที่สุด และมีสภาพอากาศหนาวเย็นตลอดทั้งปี รวมไปถึงด้านค่าใช้จ่าย(ค่าครองชีพต่ำกว่ากรุงเทพ) อีกทั้งทางด้านอาหารก็มีรสชาติที่ไม่เผ็ดมากเกินไป และมีการเดินทางที่มีความสะดวก เช่น มีสนามบิน มีรถโดยสาร ทำให้สะดวกต่อการเดินทาง

จากการศึกษารูปแบบและสิ่งอำนวยความสะดวกของแหล่งพำนักระยะยาว รวมถึงแหล่งที่ตั้งพบว่า การเลือกสถานพำนักระยะยาวของชาวญี่ปุ่น โดยเลือกจากสิ่งอำนวยความสะดวก โดยให้ความสำคัญกับ Internet, Cable TV และด้านความปลอดภัย เป็นหลักและด้านราคานี้ นักท่องเที่ยวต้องการที่พักที่มีราคาพอสมควร ซึ่งจะเลือกประเภทที่พักที่เช่าเป็นรายเดือนเป็นหลัก อีกทั้งยังต้องการผู้ที่สามารถสื่อสารภาษาญี่ปุ่นได้ ซึ่งจากการศึกษาแหล่งพำนักระยะยาวของจังหวัดเชียงใหม่มีที่พักประเภทให้เช่ารายเดือน เช่น อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น อีกทั้งยังมีแหล่งที่ตั้งที่รองรับความต้องการของนักท่องเที่ยว เช่น ใกล้ห้างสรรพสินค้า แหล่งท่องเที่ยว และ จึงมีความสอดคล้องกับงานวิจัยของจันทร์จิรา ดันตยานุสรณ์ (2552) และ ศรีสุดา โสภา (2556) ซึ่งพบว่า นักท่องเที่ยวมีความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวก คือ InternetและCable TV เป็นหลัก และ ลักษณะที่พักรที่ต้องการคือมีลักษณะการให้เช่าเป็นรายเดือน อีกทั้งยังให้ความสำคัญกับความปลอดภัยเป็นอันดับแรก อย่างไรก็ตามในงานวิจัยของ MuthitaPhiromyoo (2011) พบว่า

จังหวัดทางภาคฝั่งตะวันออกของประเทศไทย เช่น ชลบุรี เป็นอีกทางเลือกหนึ่งของผู้เข้ามาพำนักระยะยาว

3. ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยครั้งต่อไป

ในอนาคตถ้าเป็นไปได้ต้องการให้เข้าไปดูแลด้านความปลอดภัยให้แก่นักท่องเที่ยว รวมทั้งจัดการประชาสัมพันธ์แหล่งพำนักระยะยาวในประเทศ เพื่อให้นักท่องเที่ยวทั้งญี่ปุ่นและประเทศอื่นสนใจเข้ามาพำนักระยะยาวในประเทศไทยมากขึ้น ในครั้งต่อไปในการวิจัยเสนอให้ทำการศึกษาแหล่งพำนักระยะยาวของจังหวัดอื่นในประเทศไทย เช่น กาญจนบุรี ชลบุรี เป็นต้น เพื่อจะได้ทราบถึงลักษณะการจัดการและประเภทที่พักของแหล่งพำนักระยะยาวในจังหวัดอื่นนอกจากเชียงใหม่

4. ข้อจำกัดทางการศึกษา

ข้อจำกัดที่ผู้วิจัยพบคือการปฏิเสธในการให้ข้อมูลและปฏิเสธในการให้สัมภาษณ์ เนื่องจากข้อมูลดังกล่าวเป็นความลับทางธุรกิจ

บรรณานุกรม

เอกสารภาษาไทย

- บุญเลิศ จิตตั้งวัฒนาและเพ็ญศิริ ศรีคำภา. (2557). การพัฒนาการท่องเที่ยวแบบยั่งยืน. พิมพ์ครั้งที่2. นนทบุรี: ธรรมสาร
- มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. (2545). รายงานการวิจัยเรื่องแนวทางการส่งเสริมและพัฒนากการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว:กรณีศึกษาเฉพาะนักท่องเที่ยวอายุ50ปีขึ้นไปที่เดินทางมาเพื่อ การพักผ่อน. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ศรีรินทร์ เกรย์. (2556). มโนทัศน์ใหม่ของนิยามผู้สูงอายุ: มุมมองเชิงจิตวิทยา สังคม และสุขภาพ. นครปฐม: สถาบันวิจัยประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดล
- หทัยวรรณ เจียมกิริติกานนท์. (ม.ป.ป.). Selected Text on Japanese Culture. ม.ป.ท.

ข้อมูลจากเว็บไซต์

- กรวรรณ สังขกร. (2556). การท่องเที่ยวพำนักระยะยาว(Long Stay). เข้าถึงเมื่อ 13 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www.slideshare.net/amicsangkakorn/long-stay-22271578>
- จันทร์จิรา ตันตยานุสรณ์. (2552). ความต้องการของชาวญี่ปุ่นต่อสถานที่พักในรูปแบบการพำนักระยะยาวบนถนนข้างคลอง ในอำเภอเมืองเชียงใหม่. เข้าถึงเมื่อ 20 พฤศจิกายน 2558. เข้าถึงได้จาก http://cmuir.cmu.ac.th/simple-search?query=&sort_by=score&order=asc&rpp=5&filter_field_1=subject&filter_type_1>equals&filter_value_1=พฤติกรรมผู้บริโภค&etal=10&filtername=author&filterquery=จันทร์จิรา+ตันตยานุสรณ์&filtertype>equals
- เฉลิมพล แจ่มจันทร์. (2554). ชุมมิตายไทยแลนด์. เข้าถึงเมื่อ 14 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www.popterms.mahidol.ac.th/newsletter/showarticle.php?articleid=215>
- พนิดา อนันตนา. (2556). ความเป็นมาของนโยบายลงสแต่ย์กับความคาดหวังทางเศรษฐกิจของ ไทย. เข้าถึงเมื่อ 15 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www.etatjournal.com/web/menu-read-web-etatjournal?catid=0&id=606>
- พิสิษฐ์ จิรภิญโญ. (2558). สังคมสูงอายุของญี่ปุ่น. เข้าถึงเมื่อ 14 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก http://www.acat.or.th/download/acat_or_th/journal-16/16%20-%2007.pdf

- พีระพัฒน์ ฤทธิเดช. (2554). **ปัจจัยที่มีผลต่อการท่องเที่ยวแบบลงสย่ของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่**. เข้าถึงเมื่อ 14 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก http://library.cmu.ac.th/faculty/econ/Exer751409/2554/Exer2554_no169
- มนตรีการกาญจนจิตรการ. (2556). **การปรับตัวของธุรกิจญี่ปุ่นในยุคสังคมผู้สูงอายุ**. เข้าถึงเมื่อ 14 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www.newsletter.ipsr.mahidol.ac.th/index.php/2012-11-08-03-49-15/mnu-vol33-no5/90-vol33-no5/129-vol33-no5-issue07.html>
- วารินทร์ มัชฌมบุรุษ. (2551). **การท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่**. เข้าถึงเมื่อ 15 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www.oknation.net/blog/print.php?id=111817>
- วิทยาลัยประชากรศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. (2558). **ปัญหาผู้สูงอายุในประเทศไทยญี่ปุ่น**. เข้าถึงเมื่อ 14 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก http://www.cps.chula.ac.th/cps/pop_info/thai/nop7/aging/policy52.html
- ศรีสุดา โสภิตา. (2556). **ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจของชาวญี่ปุ่นที่มาพำนักระยะยาว(Long Stay)ในจังหวัดเชียงใหม่**. เข้าถึงเมื่อ 14 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก http://library.cmu.ac.th/faculty/econ/Exer751409/2556/Exer2556_no175
- ศิตางค์ เหลียวรุ่งเรือง. (2553). **พฤติกรรมทางเลือกที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุชาวญี่ปุ่นที่มาท่องเที่ยวพำนักระยะยาว:กรณีศึกษาจังหวัดเชียงใหม่**. เข้าถึงเมื่อ 14 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://cuir.car.chula.ac.th/handle/123456789/32842>
- เอกชัย เพียรศรีวัชรา. (2556). **รายงานผลการอบรมหลักสูตรนโยบายการดูแลและผู้สูงอายุระยะยาว ณ TIC JICA (Tokyo International Center, Japan International Cooperation Agency) กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น วันที่ 21 กรกฎาคม – 3 สิงหาคม 2556**. เข้าถึงเมื่อ 25 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก [www.anamai.moph.go.th/download/ForeignAffair/2556/09_September/Day_12/LTC%20Policy%20Training%20Report%20\(th\).pdf](http://www.anamai.moph.go.th/download/ForeignAffair/2556/09_September/Day_12/LTC%20Policy%20Training%20Report%20(th).pdf)
- เอกวินิต พรหมรักษา. (2555). **ทฤษฎีองค์การและการจัดการเชิงกลยุทธ์ขั้นสูง**. เข้าถึงเมื่อ 14 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://promruca-dba04.blogspot.com/2012/10/swot-analysis-swot-swot-humphrey-swot-2.html?m=1>
- anngleมองญี่ปุ่นในมุมแตกต่าง. (2555). **วันนี้วันเคารพผู้สูงอายุญี่ปุ่นมีสัดส่วนผู้สูงอายุมากที่สุดในโลกแล้ว**. เข้าถึงเมื่อ 25 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://anngle.org/th-j-culture/culture/aging-society.html>

Jiwkrup. (2550). การท่องเที่ยวพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่. เข้าถึงเมื่อ 14 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www.oknation.net/blog/TourismNU/2007/09/08/entry-3>

MuthitaPhiromyoo.(2011). **OPPORTUNITIES AND DIFFICULTIES OF LONG-STAY**

ACCOMMODATION IN THAILAND. เข้าถึงเมื่อ 18 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก. https://www.kth.se/polopoly_fs/1.280646!/Menu/general/column-content/attachment/104%20Phiromyoo%20M%20Opportunities%20and%20difficulties%20of%20long-stay%20accommodation%20in%20Thailand.pdf

รูปภาพ

รูปที่ 1. จำนวนประชากรที่มีอายุมากกว่า 100 ปี, ค.ศ.1963 – ค.ศ.2012. เข้าถึงเมื่อ 15 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก. <http://anngle.org/th/j-culture/culture/aging-society.html>

รูปที่ 2. อาหารที่บริษัทคิวพี ผลิตเพื่อผู้สูงอายุ. เข้าถึงเมื่อ 15 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www2.ipsr.mahidol.ac.th/newsletter/index.php/component/content/article/90-vol33-no5/129-vol33-no5-issue07>

รูปที่ 3. แผนที่อำเภอต่างๆและพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดเชียงใหม่. เข้าถึงเมื่อ 15 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www.chiangmaiaircare.com/%E0%B9%81%E0%B8%9C%E0%B8%99%E0%B8%97%E0%B8%B5%E0%B9%88%E0%B8%88%E0%B8%B1%E0%B8%87%E0%B8%AB%E0%B8%A7%E0%B8%B1%E0%B8%94%E0%B9%80%E0%B8%8A%E0%B8%B5%E0%B8%A2%E0%B8%87%E0%B9%83%E0%B8%AB%E0%B8%A1%E0%B9%88/>

รูปที่ 4. แคมป์หมู่บ้านพริกฮอจ. เข้าถึงเมื่อ 15 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www.manager.co.th/Travel/ViewNews.aspx?NewsID=948000076816>

รูปที่ 5. ไร่ฮั่ว. เข้าถึงเมื่อ 15 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <https://www.facebook.com/%E0%B9%84%E0%B8%AA%E0%B9%89%E0%B8%AD%E0%B8%B1%E0%B9%88%E0%B8%A7%E0%B8%AB%E0%B8%A1%E0%B8%B9%E0%B9%80%E0%B8%9E%E0%B8%99%E466634823473382/>

รูปที่ 6. ข้าวซอยหรือก๋วยเตี๋ยวของภาคเหนือ. เข้าถึงเมื่อ 15 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <https://chiangmaityday.wordpress.com/2007/12/19/%E0%B9%97-%E0%B8%A3%E0%B9%89%E0%B8%B2%E0%B8%99%E0%B8%82%E0%B9%89%E0%B8%B2%E0%B8%A7%E0%B8%8B%E0%B8%AD%E0%B8%A2%E0%B8%A5>

%E0%B8%B3%E0%B9%81%E0%B8%95%E0%B9%89%E0%B9%86-
 %E0%B8%9E%E0%B8%A3%E0%B9%89%E0%B8%AD/

รูปที่ 7.ขันโตก. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก
<http://www.tripchiangmai.com/KhanToke/Khumkhantoke.html>

รูปที่ 8.ดอยอินทนนท์. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก
<http://www.oknation.net/blog/bluesky99/2014/08/17/entry-2>

รูปที่ 9.วัดพระธาตุดอยสุเทพ. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก
<http://chiangmaiairportthai.com/th/popular-destinations/41/wat-phra-that-doi-suthep-chiang-mai>

รูปที่ 10.ปางช้างแม่สา. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก
http://www.biogang.net/ecotourism_view.php?menu=ecotourism&uid=58380&id=129222

รูปที่ 11. อุทยานหลวงราชพฤกษ์. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก
http://www.royalparkrajapruek.org/main/news_detail.php?id=371

รูปที่ 12.ดอยอ่างขาง. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก
<http://www.painaidii.com/diary/diary-detail/000352/lang/th/>

รูปที่ 13.บ้านควายไทย. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก
<https://nitchanun56.wordpress.com/%E0%B8%A3%E0%B8%B9%E0%B8%9B%E0%B8%A0%E0%B8%B2%E0%B8%9E/%E0%B8%AA%E0%B8%96%E0%B8%B2%E0%B8%99%E0%B8%97%E0%B8%B5%E0%B9%88%E0%B8%97%E0%B9%88%E0%B8%AD%E0%B8%87%E0%B9%80%E0%B8%97%E0%B8%B5%E0%B9%88%E0%B8%A2%E0%B8%A7-%E0%B9%80%E0%B8%8A%E0%B8%B5%E0%B8%A2-2/>

รูปที่ 14.แบบจำลองโครงการ Hospica Villa. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก
http://www.prachachat.net/news_detail.php?newsid=1431926079

รูปที่ 15.รีสอร์ทสำหรับนักท่องเที่ยวพำนักระยะยาว. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก
<http://www.vosizneias.com/150724/2013/12/29/chiang-mai-thailand-some-with-alzheimers-find-care-in-far-off-nations>

รูปที่16.โฮมสเตย์บ้านจันทร์ส่องแสงในจังหวัดเชียงใหม่. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก

<http://sumranrath.go.th/2014/09/26/%E0%B8%9A%E0%B9%89%E0%B8%B2%E0%B8%99%E0%B8%88%E0%B8%B1%E0%B8%99%E0%B8%97%E0%B8%A3%E0%B9%8C%E0%B8%AA%E0%B9%88%E0%B8%AD%E0%B8%87%E0%B9%81%E0%B8%AA%E0%B8%87-%E0%B9%82%E0%B8%AE%E0%B8%A1%E0%B8%AA%E0%B9%80/>

รูปที่17.“Airport Greenery” อพาร์ทเมนท์ที่รองรับการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว. เข้าถึงเมื่อ 17 ตุลาคม 2558. เข้าถึงได้จาก <http://www.booking.com/hotel/th/the-airport-greenery.en-gb.html>

รูปที่18.V Community. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม 2559. เข้าถึงได้จาก.

<http://www.vcommunitychiangmai.com/location.html>http://www.homechiangmai.co.th/news-event-detail_th.php?n_id=307

รูปที่19.Life up long stay resort. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม2559. เข้าถึงได้จาก<http://life-up-longstay-resort-spa.chiangmaihotel24.com/service/#mobile-accordion>

รูปที่20.บรรยากาศในแหล่งพำนักระยะยาวประเภทรีสอร์ท. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม2559. เข้าถึงได้จาก<http://www.careresortchiangmai.com>

รูปที่21.บ้านเล็กโฮมสเตย์. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม2559. เข้าถึงได้จาก<http://www.เชียงใหม่รีสอร์ท.net/hotel/บ้านเล็กโฮมสเตย์>

รูปที่22.สิ่งอำนวยความสะดวกในโฮมสเตย์. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม2559. เข้าถึงได้จาก.
http://cheapchiangmaihotels.blogspot.com/2015/01/blog-post_793.html

รูปที่23.Vanilla Residence. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม2559. เข้าถึงได้จาก

<http://www.hotelthailand.com/chiangmai/vanilla-residence-chiangmai>

รูปที่24.ฟิตเนสในแหล่งพำนักระยะยาวประเภทอพาร์ทเมนท์. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม 2559. เข้าถึงได้จาก <http://www.kasemkij.com/gallery/gallery/kantarycollection/kantaryhills-chiangmai/imgpages/image036.html>

- รูปที่25. แหล่งทำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม2559. เข้าถึงได้จาก <http://www.kasemkij.com/gallery/gallery/kantarycollection/kantaryhills-chiangmai/imgpages/image036.html>
- รูปที่26.พัตรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์. ตำแหน่งที่ตั้ง **Imagine Resort**. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม 2559
- รูปที่27.บรรยากาศในอิมเมจิ้น รีสอร์ทท. เข้าถึงเมื่อ 3กุมภาพันธ์ 2559. เข้าถึงได้จาก <http://www.agoda.com/th-th/imagine-chiang-mai-resort/hotel/chiang-mai-th.html>
- รูปที่28.เชียงใหม่ศิลาดล.เข้าถึงเมื่อ 3กุมภาพันธ์2559. เข้าถึงได้จาก http://www.handmade-chiangmai.com/mobile/th/craft_sectors/ceramics/siam_celadon
- รูปที่29.พัตรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์. ที่ตั้ง**Life up long stay resort and spa**. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม2559. เข้าถึงได้จาก.
- รูปที่30.พัตรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์. ที่ตั้งบ้านจันทร์ส่องแสงโฮมสเตย์. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม2559. เข้าถึงได้จาก
- รูปที่31.**Da's Organic Ferm Hut Thai Cooking School**. เข้าถึงเมื่อ 9 กุมภาพันธ์2559. เข้าถึงได้จาก <http://dafarmcm.wix.com/dasthaicookingschool>
- รูปที่32.พัตรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์. ที่ตั้งแหล่งทำนักระยะยาวในตัวเมืองเชียงใหม่และอำเภอสันทราย. เข้าถึงเมื่อ 7 มกราคม2559.
- รูปที่33.เชียงใหม่ไนท์ ซาฟารี.เข้าถึงเมื่อ 9 กุมภาพันธ์2559. เข้าถึงได้จาก <http://www.travelfortoday.com/thaitravel/entranceticket/tkn01.php>
- รูปที่34.ห้างสรรพสินค้า **MAYA**.เข้าถึงเมื่อ 9 กุมภาพันธ์2559. เข้าถึงได้จาก <http://www.l-and-e.com/reference.php?ref=115>
- รูปที่35.พัตรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์. บรรยากาศในการสัมภาษณ์เจ้าของแหล่งทำนักระยะยาว. เข้าถึงเมื่อ 9 มกราคม 2559
- รูปที่36.รุ่งรัตน์ อาป๋อง. การตกแต่งและสิ่งอำนวยความสะดวกในรีสอร์ท **B**. เข้าถึงเมื่อ 9 มกราคม 2559
- รูปที่37.รุ่งรัตน์ อาป๋อง. ระบายน้ำภายในรีสอร์ท **B**. เข้าถึงเมื่อ 9 มกราคม 2559

ภาคผนวก



แบบสอบถาม

งานวิจัย เรื่องการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่
คำชี้แจง

แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นส่วนประกอบของการทำวิจัยหลักสูตรปริญญาตรี สาขาวิชาเอเชียศึกษา คณะอักษรศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบการจัดการและสิ่งอำนวยความสะดวกของธุรกิจพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการตอบแบบสอบถามทุกข้อตามความเป็นจริงด้วยตัวของท่านเอง สำหรับข้อมูลในส่วนนี้จะนำไปใช้ประโยชน์ในเชิงวิชาการเท่านั้น โดยผู้ศึกษาจะวิเคราะห์ข้อมูลในภาพรวมเองและไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดเกี่ยวข้องกับข้อมูลรายบุคคล และผู้ศึกษาใคร่ขอขอบพระคุณท่านที่กรุณาให้ความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้ด้วย

นางสาวพัชรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์

นักศึกษاپริญญาตรี สาขาเอเชียศึกษา

คณะอักษรศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์

แบบสอบถามมี 9 ข้อ ดังนี้

1. ประวัติความเป็นมาธุรกิจของท่าน
2. สิ่งอำนวยความสะดวกและกิจกรรมของธุรกิจท่านที่เตรียมเพื่อรองรับความต้องการของนักท่องเที่ยวมีสิ่งใดบ้าง
3. ลักษณะการบริหารและการจัดการของธุรกิจท่าน มีลักษณะการบริหารและการจัดการเป็นแบบใด (มีพนักงานกี่คน ระบบการบริหารเป็นอย่างไร เป็นต้น)
4. ท่านคิดว่าธุรกิจของท่านมีสิ่งใดเป็นจุดเด่นหรือจุดขาย
5. ราคาที่พัก

6. สถานที่ตั้งของธุรกิจท่านมีจุดเด่นอย่างไร เหตุผลใดจึงเลือกสถานที่ตั้งตรงนี้
7. สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญสำหรับนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในบริเวณรอบๆแหล่งพำนักระยะยาวของท่านมีที่ใดบ้าง และมีกิจกรรมใดบ้างที่นักท่องเที่ยวนิยมทำ
8. ปัญหาของการประกอบธุรกิจนี้มีอะไรบ้าง และมีแนวทางการแก้ไขอย่างไร (เช่น การถูกจำกัดจากข้อกำหนด ปัญหาของนักท่องเที่ยว)
9. ในปัจจุบันธุรกิจของท่านได้รับความร่วมมือใดบ้างจากทางภาครัฐและถ้าเป็นไปได้ในอนาคต ต้องการความช่วยเหลือด้านใดและอย่างไรบ้างจากทางภาครัฐ

ประวัติผู้วิจัย

ชื่อ-สกุล	นางสาวพัชรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์
วัน-เดือน-ปีเกิด	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2537
ที่อยู่	802 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
ประวัติการศึกษา	มัธยมศึกษา โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โครงการการศึกษาพหุภาษา ศูนย์วิจัยและพัฒนาการศึกษา จังหวัดชลบุรี ปริญญาตรีอักษรศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยศิลปากร

แบบโอนลิขสิทธิ์ภาคนิพนธ์

เอเชียศึกษา คณะอักษรศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร

ข้าพเจ้า	นางสาวพัตรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์
นักศึกษาชั้นปีที่ 4	วิชาเอกเอเชียศึกษา ภาษาญี่ปุ่น
ชื่อภาคนิพนธ์	การท่องเที่ยวผ่านกระยะยาวของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่น ในจังหวัดเชียงใหม่
ชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อภิเศก บันสุวรรณ
ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้	802 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
หมายเลขโทรศัพท์	086-372-8237

ลิขสิทธิ์ของภาคนิพนธ์อันเป็นผลจากการศึกษาเล่าเรียน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรระดับปริญญาบัณฑิต ข้าพเจ้ายินดีโอนลิขสิทธิ์ตามมาตรา 17 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 เป็นของคณะอักษรศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร โดยมีกำหนดตลอดอายุการคุ้มครองลิขสิทธิ์

ลงนามผู้โอน.....

(นางสาวพัตรพิมล โอภาเฉลิมพันธ์)

ลงนามผู้รับโอน.....

(.....)

9 พฤษภาคม 2559